

# Наша **Р**одина **МАЛАЯ** **РОДИНА**

Апрель 2012 года

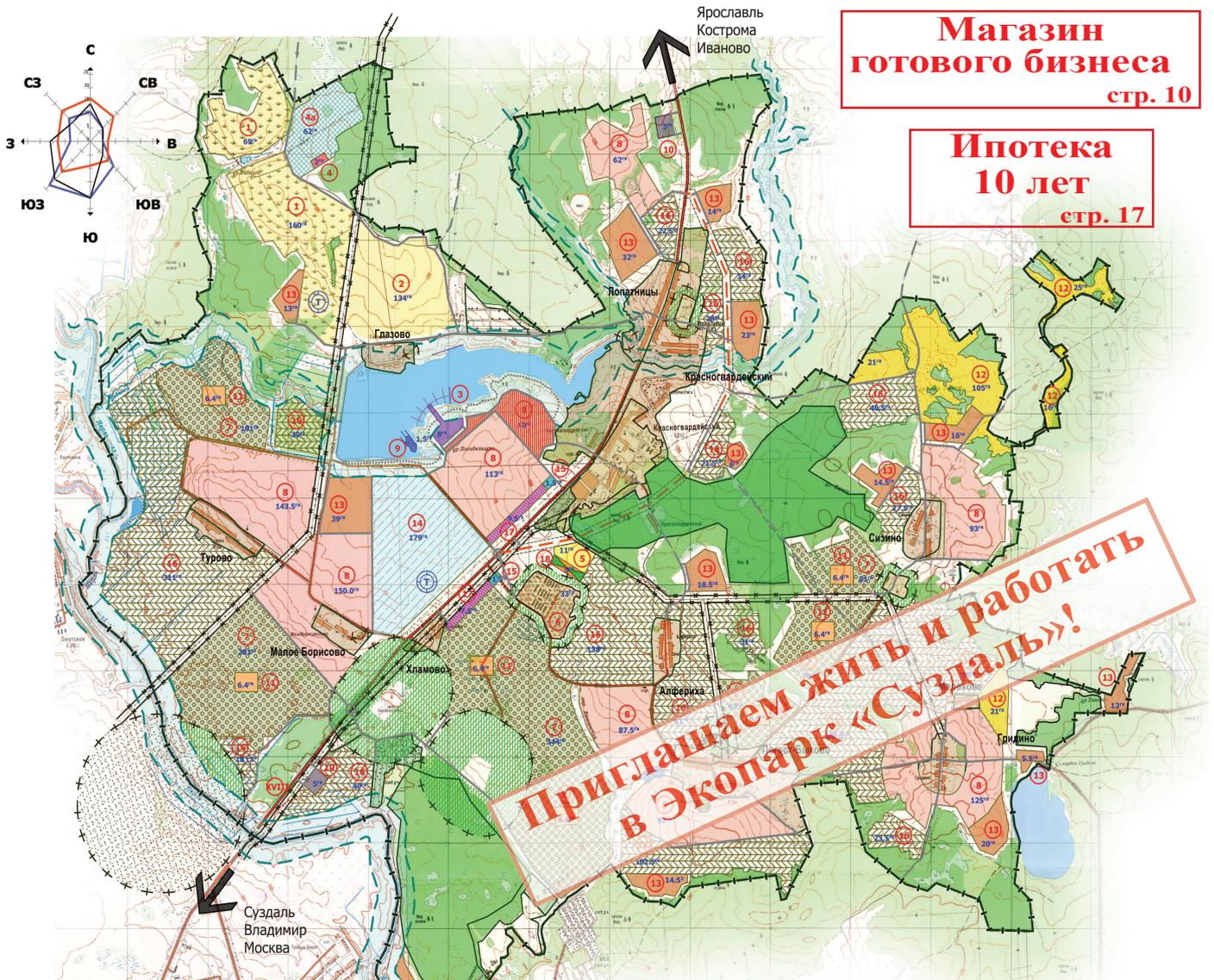
## Экопарк «Суздаль»



самый большой в мире Экопарк для отдыха, здоровья и бизнеса

**Магазин  
готового бизнеса**  
стр. 10

**Ипотека  
10 лет**  
стр. 17



**Приглашаем жить и работать  
в Экопарк «Суздаль»!**

В Экопарк «Суздаль» мы привлекаем экологические инновации со всего мира. Это будет шедевр экотуризма. Для жителей и туристов Экопарка будут построены умные экоддома, в соответствии с «зелеными стандартами». Гостей Экопарка ждут незабываемые впечатления, удивительные развлечения, фермерская еда из экопродуктов и общение с новыми друзьями.

Автор проекта С.С. Конин

**Совет по туризму при администрации Владимирской области рекомендовал инновационный проект «Туристско-рекреационный кластер по развитию экотуризма и зелёного сельского туризма Экопарк «Суздаль» для включения в федеральную целевую программу «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011-2018 годы)». Данный проект поддержан международным сообществом на Форуме стран-членов БРИКС 2 декабря 2011 года.**



«Для дальнейшего развития туризма региону необходимо развивать активные формы, такие как экотуризм и спортивный туризм. За последние два года в регионе начали появляться такие виды туризма, как конные походы, сплав по рекам на байдарках и лодках, велосипедные походы и некоторые виды экотуризма. Со всего мира к нам едут туристы, чтобы посмотреть уникальные памятники древнерусской архитектуры, но турист по-прежнему остается транзитным – не задерживается у нас на длительное время, и главная причина – отсутствие интересного досуга.

Наш регион обладает всеми необходимыми природными и культурными ресурсами для развития экотуризма. Нужно работать над комплексными проектами по созданию туристско-рекреационных зон со специальной инфраструктурой, чтобы приезжающие жители мегаполисов имели возможность не только познакомиться с традициями и обычаями древней Владимирской земли, но и побыть наедине с природой».

**Губернатор Владимирской области  
Николай Владимирович Виноградов**

### Дорогие друзья!

Экопарк «Суздаль» предлагает вам отвлечься от городской суеты, стрессов, унылой повседневности и окунуться в тишину и чистоту природы, почувствовать удивительные запахи леса, услышать пение птиц или убаюкивающее журчание ручейка – побыть в гармонии с природой.

Мы с вами стоим на пороге удивительного события – открытия первого в России туристско-рекреационного кластера – Экопарка «Суздаль». Экотуризм, самое новое и модное направление туризма, получил быстрое распространение в последние годы во всем мире. Проектируя Экопарк «Суздаль», мы взяли всё самое лучшее, что есть в мировой практике экологического и зелёного сельского туризма – стандарты и рекомендации ЮНЕСКО, Всемирного фонда дикой природы, международной ассоциации экотуризма и других. Экопарк уже привлёк внимание других регионов, потому что его можно тиражировать, то есть открывать подобные экопарки во всех уголках нашей страны.

Экопарк «Суздаль» – самый большой в России. Его территория занимает 125 квадратных километров. Большие площади позволяют создать уникальный комплекс для отдыха, здоровья и бизнеса. Экопарк «Суздаль» – территория активного туризма, где вы становитесь непосредственным участником и вовлекаетесь в орбиту всех конкурсов, фестивалей и других незабываемых событий.

Экопарк находится в пригороде древнерусского города «Суздаль». Это экологически чистый район, в котором никогда не было промышленных предприятий, вот почему здесь сохрани-

лось биоразнообразие растительного и животного мира. Вы можете понаблюдать за серыми журавлями, бобрами, выхуляями, сделать фотографии.

Очень важно, что на территории Экопарка дома будут возводиться по технологии «умный экодом» – это климат-контроль, управление светом, водой, канализацией и т.д. А добираться из пункта «А» в пункт «Б» вы будете на «зелёном транспорте», не загрязняящую окружающую природу.

А вот что будет под строжайшим запретом на территории Экопарка «Суздаль» – химические удобрения и генномодифицированные продукты.

Мы гарантируем вам высококачественный и полноценный отдых! Вы получите мощный заряд бодрости, положительных эмоций, по-новому взгляните на окружающую вас природу, а она, в свою очередь, станет для вас неиссякаемым источником творческой силы и вдохновения.

Приглашаем всех «записаться» в Школу природы – здесь вы восстановите силы после напряжённого труда, испытаете радость от познания бесконечно многообразного мира, откроете для себя много нового и интересного.

Палаточный городок (всего будет 4 площадки, расположенных в живописных местах) готов принять самых любознательных туристов.

Вы можете стать первопроходцами и разработать маршрут экологической тропы. И, может быть, со временем её назовут вашим именем!

Рыбалка, пешие прогулки по лесу и многое другое позволят насладиться солнцем, свежим воздухом и отлично отдохнуть – воспоминаний хватит надолго!



Здесь и нигде больше вы станете участником гастрономических недель: «клубничной», «смородиновой», «молодой картошечки», «огурца»...

Так отдохнули, что не хочется уезжать? Оставайтесь – никто не мешает вам стать владельцем земельного участка, выбрать хорошего соседа и наслаждаться жизнью в гармонии с природой. Здесь вы можете вдобавок ко всему заняться ещё полезным и благородным делом – выращиванием экологически чистой продукции – самой вкусной и полезной.

**Дорогие друзья! 26 мая состоится открытие палаточного лагеря в Экопарке «Суздаль»! Будем рады видеть вас в числе гостей и владельцев экодомов!**

**Генеральный директор  
НПО «Грин-ПИК»  
Сергей Степанович Конин**

# Жить в гармонии с природой

Всемирный Экономический Форум, прошедший в сентябре 2009 года, взял новый глобальный курс на «зеленую» экономику как единственный путь развития.

Программа ООН по окружающей среде (UNEP, ЮНЕП) определяет «зеленую» экономику как такую экономику, которая повышает благосостояние людей и обеспечивает социальную справедливость, при этом существенно снижает риски для окружающей среды и ее обеднение.

Зеленые технологии основаны на лучших инновационных решениях, поэтому успешны на рынке, позволяют получить хорошие финансовые результаты и поддерживаются людьми, желающими жить в гармонии с природой.

Стратегия создания «зеленой» экономики вызывает у общественности России возрастающий



интерес. Местные власти поддерживают идею экологизации территории, чтобы создать среду обитания, благоприятную человеку. На уровне региона принимаются программы охраны окружающей среды, направленные на сохранение биоразнообразия животного и растительного мира. Все больше образовательных программ и просветительских проектов посвящены вопросам экологии, в том числе в школах и вузах.

В России уже много лет идет работа по выявлению (сертификации) экологически чистых районов, благоприятных для жизни людей в гармонии с природой, обладающих туристскими ресурсами для развития экотуризма и зеленого сельского туризма.

Всероссийский конкурс экологически чистых районов, который ежегодно проводит президент Международного экологического фонда Ф.Ф. Метлицкий, позволил вы-

явить 21 район и более 500 производств, которые соответствуют высоким требованиям экологической сертификации.

Можно с уверенностью утверждать, что Экопарк «Суздаль» – это инновационный проект, отвечающий актуальным потребностям людей и стандартам «зеленой» экономики.

При этом за счет частных инвестиций будет создано более 25 тысяч новых рабочих мест с уровнем оплаты труда значительно выше средней по региону.

Экопарк «Суздаль» к тому же является инновационным проектом, который способен значительно увеличить сектор «зеленой» экономики Владимирской области. Он включает в себя кроме развития экотуризма и зеленого сельского туризма производство экопродуктов на основе экологического земледелия и гуманного животноводства, а также строительство туристских объектов по технологии «умный экодом».





## Туристско-рекреационный кластер по развитию экотуризма и зеленого сельского туризма

### Суздаль – уникальный древнерусский город во Владимирской области

- Столица Руси в начале 12 века (Ростово-Суздальское княжество).
- Первое упоминание в 999 году.
- Единственный в России город-музей: на территории города сосредоточено более 300 памятников, ставших культурным достоянием не только России, но и мировой культуры.
- Суздаль – туристский центр «Золотого кольца России».
- В 1978 году ЮНЕСКО внесла белокаменные памятники Суздаля, включая Кидекшу, в список объектов всемирного наследия.

Уровень развития туристской индустрии страны явно не соответствует имеющимся возможностям – в 2009 году Россия занимала 59 место среди 133 стран по конкурентоспособности туристского сектора экономики.

Для того, чтобы подтвердить значимость туристской деятельности как одного из приоритетных направлений развития экономики страны, председатель правительства РФ В. Путин утвердил федеральную целевую программу «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011-2018 годы)».

Активному продвижению туристских проектов России способствовал и Всероссийский форум-салон инновационных туристских проектов, прошедший в сентябре 2010 года. На этом салоне проект «Туристско-рекреационный кластер по развитию экотуризма и зеленого сельского туризма Экопарк «Суздаль» был отмечен Национальной медалью «За заслуги по развитию туризма в России».



### Экопарк «Суздаль» это:

- 10 экопоселений (870 га);
- 10 экобаз «Грин-ПИКЪ» (500 туристических гостевых домиков) (197,5 га);
- 10 фитогородков (500 гостевых домов), тематические туристские городки;
- 5 агрогородков (учебные центры огородничества, садовые центры) (50 га);
- 500 экоферм (экоранчо) (1062 га);
- 5 садоводческих товариществ для дачного туризма (819 га);
- поля многолетних лечебных и медоносных трав (223 га);
- спортивно-развлекательные центры:
  - гольф-клуб (223 га),
  - яхт-клуб (8 га),
  - конно-спортивный клуб (53 га),
  - центр воздухоплавания (168 га),
  - клуб спортивной рыбалки (1,5 га);
- 125 кв.км экологического благополучия в 3 км от историко-архитектурного комплекса, г. Суздаль;
- свыше 2 500 га лесных угодий;
- свыше 4 700 га земельных территорий;
- свыше 2,17 кв.км водной глади Глазовского водохранилища;
- племенное животноводческое хозяйство по разведению элитных дождевых червей – 300 тонн биомассы червей в год;
- объем производства биоовощей и биокартофеля в год – 45 000 тонн;
- объем производства биомыса и биоптицы – 1 500 тонн;
- объем производства биорыбы – 300 тонн.

(См. страницы 12-13).





Туристско-рекреационный кластер по развитию экотуризма и зеленого сельского туризма

## Экологическая декларация участника Экопарка «Суздаль»

Я, \_\_\_\_\_, приобретая статус участника проекта Экопарк «Суздаль», обязуюсь:

- Соблюдать международные нормы гостеприимства: быть открытым и доброжелательным к жителям и гостям Экопарка, оказывать взаимопомощь и поддерживать позитивный жизненный настрой. При возникновении споров и других конфликтных ситуаций проявлять максимальную выдержку и корректность.
- Постоянно повышать свой профессиональный уровень и квалификацию в сфере экотуризма и экологического сельского хозяйства.
- Предпринимать все необходимые действия для сохранения экологии и биоразнообразия животного и растительного мира на территории Экопарка «Суздаль» и максимального уменьшения негативного воздействия от хозяйственной деятельности на окружающую среду.
- При занятии сельским хозяйством, садоводством и огородничеством применять исключительно экологические (органические, биодинамические) методы земледелия и гуманного животноводства;
- Производство биопродуктов (эко, органик) осуществлять строго в соответствии со стандартами производства биопродуктов на основе экологического земледелия, действующими на территории Экопарка.
- Не использовать минеральные удобрения, пестициды, гербициды, инсектициды, ГМО и другие вещества, запрещенные в органическом (экологическом) сельском хозяйстве.
- При необходимости сертифицировать качество производимой мною продукции.
- Строительство жилья осуществлять по «зеленым стандартам» с ограничением высоты 10,5 м с соблюдением требований видеоэкологии. Возведение всех видов строений осуществлять из материалов, как правило, пригодных для их вторичной переработки.
- Для ограждения своего земельного участка применять «зеленую» изгородь в соответствии с утвержденным стандартом.
- Максимально использовать альтернативную «зеленую» энергию» и сокращать энергопотребление от внешних источников.
- В качестве экономичных и ресурсосберегающих источников света, как правило, использовать светодиодное освещение, в том числе и при обустройстве ландшафта земельного участка.
- Добровольно ограничить использование транспорта с ДВС (двигатель внутреннего сгорания). По мере развития технологий и сервиса перейти к эксплуатации техники на электро- и пневмодвигателях и других природоохранных приводах.
- Приветствовать и пропагандировать здоровый образ жизни – употребление биопродуктов (эко, органик), закаливание, посещение бани, активную физическую нагрузку и т.д.
- Воздерживаться от курения, злоупотребления спиртными напитками и публичного использования нецензурной лексики на территории Экопарка.
- Осуществлять селективный сбор мусора для эффективной переработки вторсырья.

Подпись участника Экопарка «Суздаль»

\_\_\_\_\_ /



**Н**едвижимость – это лучшее инвестиционное решение, тем более, если эта недвижимость в туристском пригороде Суздаля. Туристская (гостевая, творческая) экодача – уникальный вариант капиталовложения, поскольку здесь можно отдыхать в свободное время, а остальной период она будет приносить ощутимую прибыль.

Специфика индустрии гостеприимства заключается в том, что дополнительные доходы от предоставления сервисных услуг не только покрывают все текущие расходы, включая расходы на поддержание бизнеса в целом, но и позволяет считать выручку от проживания за минусом налогов, как прибыль, полностью направляемую на возврат инвестиций.

Таким образом, поскольку размещение туристской экодачи на территории туристско-рекреационного кластера обеспечивает максимальную заполняемость туристского объекта, то ожидаемый прогноз ближе к оптимистичному. Расчёты показывают, что окупаемость инвестиций в приобретение земельного участка и строительство туристской экодачи – менее двух лет.

(См. страницу 11)

# Предложение для малого бизнеса в Экопарке «Суздаль»

## Уважаемые предприниматели!

Перед Вами – абсолютно уникальное, эксклюзивное и перспективное предложение. Никогда еще в истории России малому бизнесу не предлагалось столь интересное, благородное и, вместе с тем, надежное и выгодное дело.

Вам предоставляется возможность участвовать в туристском проекте, который объединяет экологическое сельское хозяйство, производство биопродуктов, умный экодом, «зеленую и умную» энергию, экотуризм и зеленый сельский туризм и множество развлекательных, познавательных и оздоровительных услуг. Историко-культурное наследие Владимиро-Суздальской Руси формирует особое восприятие окружающего мира и нашего места в нем...

Экопарк компактно расположен на территории в 125 квадратных километров, большую часть которой занимают леса, луга, реки, водохранилища и озера. Территория туристско-рекреационного кластера по развитию экотуризма и зеленого сельского туризма «Экопарк «Суздаль» находится в пригороде Суздаля – древнерусского города, входящего в «Золотое кольцо России». Через территорию кластера проходит федеральная трасса, по которой ежегодно проезжает более одного миллиона российских и зарубежных туристов. Это наши с вами клиенты, которые с удовольствием будут отдыхать на территории Экопарка «Суздаль» в гармонии с природой.

Вы готовы создать свой бизнес и решаете, какое направление выбрать? Прислушайтесь к себе. Если вы гостеприимный человек, то почему не заняться профессиональным гостеприимством, то есть создать собственный туристский бизнес? Если вы приверженец здорового образа жизни, если вы за экологию, то бизнес-проект по развитию экотуризма – это лучшее,

что вам можно предложить. Экотуризм – это самая быстро растущая отрасль «зеленой» мировой экономики.

Вы можете участвовать в общем проекте своими инвестициями, предпринимательским талантом и профессиональным трудом. Экопоселения, в которых строятся гостевые дома (мини-отели), – это не просто элитные поселки. Здесь жилье, работа и социальная инфраструктура объединены таким образом, чтобы сформировать общество социальной гармонии.

Наши предложения адресованы тем, кто желает создать свой бизнес в области экотуризма на территории Экопарка «Суздаль». Мы приглашаем тех, кто решил начать бизнес, не имея опыта, и тех, кто намерен расширить свой успешный бизнес в сфере гостеприимства и туризма.

Экопарк «Суздаль» – кластерный туристский проект. На его территории будет размещено более 10 000 объектов туристской инфраструктуры малого бизнеса. Один или несколько объектов могут быть вашими. Почему бы вам не стать, например, владельцем гостевого дома (мини-отеля), туристской гостевой дачи или домика для гостей на тематической туристской экобазае?

**Давайте всесторонне рассмотрим наши предложения.**

**1. Выбор за Вами.** Мы предлагаем сразу несколько эффективных бизнес-форматов для малого бизнеса в сфере экотуризма. Все они проверены годами успешной мировой и российской практики и соответствуют лучшим стандартам.

**2. Низкие цены на земельные участки.** Мы предлагаем цены в 20-30 раз ниже, чем текущие цены в Суздале. На границе каждого земельного участка будут предоставлены точки подключения электроэнергии, газа, воды, канализации, связи и интернета. Затраты на коммуникации уже учтены

в стоимости земельных участков. Это позволит вам больше средств направить на развитие своего собственного бизнеса.

**3. Участие в доходах от монопольной туристской ренты.** Проект «Экопарк «Суздаль» реализуется в пригороде Суздаля на территории, через которую проходит транспортная артерия «Золотого кольца России». Приобретая участок, Вы получаете долю в монопольной туристской ренте, которая обеспечивает вам стабильную дополнительную прибыль.

**4. Надежность.** Рынок туристских услуг устойчиво растет во всем мире, а рынок экотуризма является самым динамично растущим сектором.

**5. Стабильность.** Объективным фактором развития экотуризма является урбанизация общества. Люди устают жить в мегаполисах и хотят получать комфортный отдых в гармонии с природой.

**6. Устремленность в будущее.** Экопарк «Суздаль» – инновационный вклад в «зеленую» экономику региона и страны. Глобальный курс на «зеленую» экономику Всемирным экономическим форумом в Давосе в 2009 году определен как единственный путь развития человечества.

**7. Международная поддержка.** Проект Экопарка «Суздаль» на конференции БРИКС (Бразилия, Россия, Индия, Китай и ЮАР) 1-3 декабря 2011 года в г. Санья (Китай) получил международный статус и поддержку, а туристско-рекреационные кластеры по развитию экотуризма рекомендованы к реализации в других странах.

**8. Объективная информация.** Главная наша цель – предоставить вам объективную информацию, чтобы вы могли самостоятельно принимать правильные решения. Мы советуем, предупреждаем, консультируем, обучаем.

9. **Защита ваших интересов.** Успех проекта «Экопарк «Суздаль»» зависит от успеха каждого участника, потому что это кластерный проект. Мы сопровождаем развитие вашего бизнеса на каждом этапе, так как строительство каждого гостевого экодому на территории Экопарка – событие для экотуризма в целом.

10. **Профессионализм.** Большинство наших сотрудников работает в сферах гостеприимства, проектирования, строительства, недвижимости, экологии и производства чистых продуктов более 15 лет и имеет соответствующее профессиональное образование и опыт.

11. **Универсальность.** Экопарк «Суздаль» – как «шведский стол» туристско-рекреационных и оздоровительных услуг, развлечений и удовольствий, дающий огромные впечатления для ваших гостей.

12. **Индивидуальный подход.** Каждый участник проекта для нас индивидуален. Главное для нас предоставить вам возможность познакомиться с проектом «Экопарка «Суздаль»», подобрать удобный формат бизнеса и успешно реализовать свой проект. С вами будет работать ваш персональный менеджер.

13. **Обучение.** Мы готовы обучать секретам гостеприимства и производства биопродуктов не только вас, но и членов вашей семьи и нанятых вами работников.

14. **Удобство оформления.** Вы можете оформить все сделки по организации вашего бизнеса в Экопарке «Суздаль» в наших офисах в Москве, Владимире, Суздале, Коврове, а также через интернет или по почте или поручить это вашему персональному менеджеру.

15. Перед оформлением покупки земельного участка, мы предложим вам посетить семинар и совершить Бизнес-тур в Экопарк «Суздаль». Это позволит вам познакомиться с Владимиро-Суздальской Русью, туристскими ресурсами Экопарка и принять единственно правильное решение.

**Желаем вам успехов во всех ваших начинаниях и будем рады видеть вас участником проекта «Экопарк «Суздаль»!»**

## Символ чистоты и здоровья

Уважаемые читатели! Вы обратили внимание на наш товарный знак – журавль, устремлённый в небо? Его сильные, размашистые крылья по контуру напоминают букву «Э» (экология).

Жизнь нового товарного знака начинается с Идеи. А идея у нас самая что ни на есть простая – жить в умном доме, употреблять в пищу экологически чистые продукты питания, отдыхать на свежем воздухе – одним словом, вести здоровый образ жизни и жить в гармонии с природой.

«Почему именно журавль»? Потому, что по нынешним временам это редкая птица и встретить её – большая удача. В народном представлении журавль – олицетворение весны и возрождения жизни, символ родного края, знак отчего дома, эмблема мудрости. Образ этой грациозной птицы есть в сказках, легендах, песнях, пословицах.

Журавль считался спутником бога письма и покровителя поэтов в Древней Греции и Риме, о его преданности родине сложены сотни легенд (улетал в тёплые края на зимовье, но обязательно возвращался). Он неразрывно связан с землёй – хождение, гнездование, брачные танцы.

Его курлыкание воспринимается как прощание, но с обязательной надеждой на встречу. Его красота вряд ли кого-то оставит равнодушным. Вообще, образ журавля ассоциируется с природной чистотой. Помните, ведь приспособления для подъёма чистой питьевой воды из колодца величали «колодезный журавль».

К сожалению, птица эта всё реже и реже встречается в живой природе, она находится под охраной. Мы рады, что на территории Экопарка «Суздаль» есть гнез-



дovia серого журавля. Охота на этих птиц запрещена.

Это крупная птица, высота около 115 см, размах крыльев 180-200 см. Оперение большей части тела синевато-серое, что позволяет птице маскироваться от врагов среди лесистой местности.

Гнездится на кочковатых болотах, окружённых лесом, в заросших осокой или камышом лугах, в заболоченных поймах рек. Может обосноваться на небольших участках вблизи сельхозугодий.

Серый журавль начинает свой полёт с разбега, как правило, по ветру, быстро ускоряясь и раскрывая крылья перед взлётом.

Но вернёмся к нашему товарному знаку. К сожалению, как журавли в природе, также редки на прилавках магазинов и экологически чистые продукты питания без добавок, красителей и т.д. Поэтому мы решили, что наш журавль – это символ чистоты и здоровья. Увидели продукцию с нашим товарным знаком – будьте уверены, что «липы» вам не подsunут. Мы дорожим своей торговой маркой. А потому на территории Экопарка «Суздаль» в большом почёте будут экологическое сельское хозяйство и производство биопродуктов.

## Каждый человек может найти своё место в проекте!

### Статусы основных участников проекта «Экопарк «Суздаль»

**Попечители Экопарка** – лица, оказывающие содействие развитию экотуризма и зеленого сельского туризма, пропагандирующие и поддерживающие проект Экопарка.

**Партнеры Экопарка** – лица, инвестирующие в строительство хотя бы 1 (одного) туристского объекта в соответствии с бизнес-форматами Экопарка «Суздаль», с целью его дальнейшей эксплуатации или реализации резиденту.

**Резиденты Экопарка** – лица, ведущие профильную туристскую и/или хозяйственную деятельность на территории Экопарка и зарегистрированные в качестве налогоплательщиков.

**Бизнес-инкубатор Экопарка** – организационная форма поддержки стартапов, осуществляющих инновационную деятельность в сфере экологического земледелия, производства биопродуктов, «зеленой» энергетики и транспорта, проектирования и строительства «умных» экодомов, организации экотуризма и зеленого сельского туризма и т.д.

**Инвесторы Экопарка** – лица, инвестирующие в проект с целью получения инвестиционного дохода.

**Застройщики Экопарка** – лица, приобретающие земельные участки или права на них для строительства и размещения туристических объектов.

**Подрядчики Экопарка** – лица, осуществляющие инновационную, архитектурно-проектную, строительную, ремонтную и иную профильную деятельность на территории Экопарка по договорам подряда.

**Туроператоры Экопарка** – лица, включившие в свои турпродукты услуги резидентов Экопарка.

**Риэлторы Экопарка** – лица, имеющие агентские полномочия от Экопарка, партнеров и резидентов осуществлять сделки купли-продажи недвижимости.

**Поставщики Экопарка** – лица, осуществляющие поставку товаров на территорию Экопарка с целью последующей перепродажи.

**Студенческие строительные отряды (ССО)** – форма организации оплачиваемого труда учащейся молодежи, как правило, из профильных вузов.

**Благотворители Экопарка** – лица, оказывающие поддержку проекта на безвозмездной основе.

**Волонтеры Экопарка** – лица, осуществляющие трудовую деятельность на территории Экопарка безвозмездно.

**Кооперативы Экопарка** – экономические предприятия, основанные на совместной деятельности и взаимопомощи членов кооператива, в том числе фонды взаимного кредитования.

**Общественный Совет Экопарка** – это общественная организация, объединяющая экспертов туристской деятельности и общественной жизни Экопарка, не имеющая статуса юридического лица, имеющая целью устойчивое экологичное развитие Экопарка и поддержку конструктивных местных сообществ.

**Регуляторы Экопарка** – лица, обладающие полномочиями регулирования и контроля тех или иных видов деятельности на территории Экопарка (архитектурно-строительная деятельность, общепит, производство экопродуктов на основе экологического земледелия, туристские услуги).

**Управляющая компания проектом «Экопарк «Суздаль»** – **Научно-производственное объединение «Грин-ПИКЪ»**. **Коллегиальный орган управления** – **Совет директоров**.

**Международные участники Экопарка** – зарубежные организации и компании, оказывающие активное содействие в реализации проекта на договорной основе.

**КУПОН** № \_\_\_\_\_ **1+2**

**“Пригласи хорошего соседа”  
Неожиданный подарок!**

Вы решили построить дом в Экопарке “Суздаль”? Не важно, будет ли это туристская дача или гостевой дом, Вы можете выбрать себе соседа! Сохраняйте газету с этим купоном!

Этот купон дает Вам право забронировать 2 земельных участка рядом с Вашим на 45 дней, чтобы пригласить в соседи хороших людей.

**1+2**

**Предъявите эту газету**

Москва, Сиреневый б-р, д.44  
т. 8 (499) 463-25-72

### Стань участником!

С радостью сообщаем, что в Москве по адресу: Сиреневый бульвар, дом 44 (тел. 8(499)463-25-72, 463-30-42, сайт [www.green-pik.ru](http://www.green-pik.ru)) начинает работу «Клуб органического земледелия». Он создан для тех, кто хочет сделать свой садовый участок цветущим без применения химии. Для тех, кто хочет выращивать комнатные цветы здоровыми и прекрасными.

Природные органические удобрения, популяции дождевых червей «Старатель»®, средства для правильного ухода за растениями – вот тематика наших занятий и консультаций.

Мы активно заняты проблемами экологического и умного жилья, экологического туризма и представляем в Москве Экопарк «Суздаль», открытие которого состоится 26 мая. Не пропустите, станьте участником этого исторического события!

## Зачем профессор А.М. Игонин приручил дождевых червей?

Каждый знает, какой вред здоровью приносит бездумное применение минеральных удобрений, гербицидов и пестицидов. В последние годы возникла новая угроза – навязывание транснациональными корпорациями в союзе с дельцами от науки новой субкультуры – потребления генно-модифицированных продуктов.

Альтернативой является экологическое земледелие, основанное на восстановлении естественного плодородия почв. Качественные продукты питания – вот настоящая основа здоровья и долголетия. Наша общая цель – получение на любых земельных участках высоких урожаев экологически чистых овощей, фруктов и ягод.

Считается, что производство такой продукции требует больших финансов и трудозатрат. На самом деле не все так плохо. Выращивать по-настоящему качественную, с низкой себестоимостью продукцию возможно, но только с использованием биогумуса, продукта переработки органических отходов дождевыми червями. Альтернативы биогумусу нет, потому что это единственный вид удобрений, применение которого непосредственно в корневую систему растений дает максимальный эффект. А для получения 1 килограмма настоящих огурцов по стандартам био (эко, органик), например, требуется столько питательных веществ, сколько содержится всего в 100 г биогумуса.

Биогумус обеспечивает сбалансированное питание растений и укрепляет их иммунную систему, ускоряет созревание плодов и дает значительную прибавку урожая, восстанавливает естественное плодородие почвы. Содержание витаминов в таких плодах в несколько раз выше. Но как перейти на экологическое земледелие, когда производить дешевый биогумус в России ни у кого не получалось.

Ученые и специалисты НПО «Грин-ПИКЪ» с 1998 года под руководством профессора А.М. ИГОНИНА работали над решением этой проблемы. Были реализованы совершенно новые идеи, внедрение которых позволило производить столько биогумуса, сколько его требуется для перехода на экологическое земледелие.

В основе производства – культивирование особых дождевых червей. Этот гибрид, выведенный профессором А.М. Игониним в 1982 году, за свою производительность и неприхотливость получил название «Старатель». Черви оказались действительно ручными: они никуда не



уходят из рабочей зоны, места поения и кормления. Так дождевые черви превратились в сельскохозяйственных, домашних животных.

Самое важное в новой технологии то, что она позволяет организовать производство качественного биогумуса в любых масштабах. Этим может заниматься и цветовод-любитель, и фермер, и бизнесмен. В качестве сырья годятся практически любые органические отходы. Более того, «Старатели» не только чрезвычайно прожорливы (производительны!), но и образуют живой конвейер, что позволяет в десятки раз снизить энерго- и трудозатраты, а значит, цену биогумуса. Идея признана изобретением, «активная» или «шагающая грядка» защищена российским патентом.

Биогумус – идеальное питание для растений, его эффективность в 10-20 раз выше навоза. Биогумус является сырьем для производства жидких гуминовых препаратов («Гумистар»), а также для производства качественных почвосмесей. А идеальным производителем биогумуса как раз и является «Старатель». Представьте себе, что один «Старатель» за год дает потомство полторы тысячи особей, их нарастающая биомасса производит за этот период до 100 кг биогумуса!

Почему Грин-ПИКЪ продает не только биогумус, но и дождевых червей «Старатель» вместе с технологией? Ответ прост: так выгодно всем, потому что экологически чистых продуктов ката-

строфически не хватает. Самую низкую себестоимость биогумуса можно получить при организации производства на месте, непосредственно у источника сырья. А оно образуется на приусадебном и садовом участках, фермах и предприятиях пищевого, даже на кухне.

Простой пример: средняя корова за год дает молока 6 т, что дает доход с учетом оптовой цены 90 тыс. руб. На одну корову приходится шлейф (бычок, нетель), которые все вместе дают 30 т навоза в год. Если переработать этот навоз в биогумус, то получим около 18 т биогумуса и 180 кг червей, на общую сумму 360 тыс. руб. При этом рентабельность производства молока около 15%, а биогумуса и червей – не менее 300%. Учтите, что для содержания и кормления коров заготавливается сено, силос, требуются комбикорма, лекарства. А дождевой червь потребляет отходы, при этом не болеет и не является переносчиком болезней ни человека, ни животных, ни птиц. Он создает только ценности: биогумус, собственную биомассу и чистую окружающую среду.

Давайте же вспомним добрым словом доктора медицинских наук, профессора А.М. Игонина, который приручил дождевого червя. Он прожил яркую жизнь, прошел Великую Отечественную войну, был полковником медицинской службы, работал до последнего дня над решением проблемы доступности качественных продуктов питания. Он желал здоровья и долголетия всем людям.

И сегодня эти задачи остаются актуальными. А в их решении вам поможет Научно-производственное объединение «Грин-ПИКЪ», дождевой червь «Старатель». На территории Экопарка «Суздаль» уже работает крупное животноводческое хозяйство по выращиванию дождевых червей и производству биогумуса.

### Школа А.М. Игонина в Коврове

Приглашаем на трёхдневные обучающие семинары по организации вермипроизводства. Вы узнаете: как и с чего начать собственное дело; что необходимо червям; как оборудовать червятник; экономику проекта. Запись по адресам и телефонам, указанным на странице 24.

Сайт: [www.green-pik.ru](http://www.green-pik.ru), e-mail: [info@green-pik.ru](mailto:info@green-pik.ru)

# Магазин готового бизнеса

Туризм – быстро растущая отрасль, которая поддерживается государством. Здесь хватит места всем желающим. Приглашаем всех разделить общий успех, сохраняя при этом частный интерес. Лучшее время для новых начинаний – именно сейчас, потому что экономика России превысила докризисный уровень, начинается эпоха экономического роста.

Предприниматели, которых мы приглашаем жить и работать в Экопарке «Суздаль» для непосредственного управления своим туристским бизнесом, а также с выгодой инвестировать свои ресурсы в этот бизнес, придут не в «чистое поле». Здесь будут созданы условия для ежедневного проживания до 50 тысяч туристов, а в пиковые нагрузки, в дни проведения праздников и фестивалей – до 100 тысяч. Это Ваши клиенты.



Система франчайзинга, организация туристского бизнеса в соответствии с договорами коммерческой концессии, позволяет малому бизнесу сразу включиться в дело. Центр управления продажами через туроператоров и турагентства по всему миру турпродуктов Экопарка «Суздаль» обеспечивает вам клиентов. При этом вы работаете в дружной команде, по единым стандартам и регламентам, удобным и понятным туристам. Но это ваш частный бизнес! И более комфортных условий на рынке внутреннего туризма сегодня вам не предложит никто.

Малый бизнес получает на территории Экопарка не просто право использовать бизнес-формат, он пользуется всем комплексом принадлежащих управляющей компа-

нии исключительных прав, включающих право на товарный знак, знаки обслуживания, а также права на другие предусмотренные договором объекты исключительных прав, в частности на коммерческое обозначение, секреты производства (ноу-хау).

Все туристские объекты, входящие в бизнес-форматы Экопарка проектируются и строятся с учетом требований «экодома» с расширением функций до «умного экодома». Вот перечень основных бизнес-форматов:

**1. Гостевой дом в Экопоселении.** По желанию ПМЖ, регистрация. Дом имеет приватную (хозяйскую) половину и мини-отель на 4-6 гостиничных номеров. Обеспечивает туристам необходимые условия для проживания в отдельных номерах с полным комфортом. Для размещения гостевого дома выделяется земельный участок 30 на 50 метров, т.е. 15 и более соток. Гостевой дом, русская баня, стоянка, цветники занимают 4-6 соток, зеленая изгородь – до 1 сотки, 8-10 соток – «идеальный огород» и теплица («солнечный вегетарий»). Приветствуются беседки, фонтаны, водоемы, место под барбекю и т.д. Всего около 4000 гостевых домов.

**2. Туристская гостевая дача.** Приватный формат. Здесь принимают всего одну компанию или одну семью. Два изолированных гостиничных номера с полным комфортом. Остальные характеристики – те же, что и для гостевого дома. Всего около 4000 дачных туристских домов.

**3. Туристский домик.** Приватный формат в тематическом туристском городке: на экобазе, в фито-городке, аква-городке, конном городке, центре йоги, центре восточных единоборств, городок хоббитов... Отдельно стоящее здание площадью 60-90 кв.м, имеющее каминный зал, две спальни, санузел и душевую, сауну или баньку. 1750 домиков на 35 экобазах.

**4. Дом в «городе мастеров».** Включает в себя: Show Room, творческую мастерскую, приватную часть, мини-отель на 4-6 номеров, территорию для гостевой стоянки и ландшафтного дизайна. 250 домов этого формата.

**5. Экоферма.** То же, что и гостевой дом, дополнительно арендуется по-



левой участок 1-5 га для организации питомника, выращивания плодовоовощной и ягодной продукции на основе экологического земледелия. Экоранчо. То же для разведения сельскохозяйственных животных, птиц или рыбы. Примерно 500 экофермеров.

Для удобства наших будущих партнеров в Экопарке «Суздаль» открыт магазин готового бизнеса. Теперь чтобы войти в туристский бизнес в качестве партнера достаточно 285 тысяч рублей, из которых 240 тысяч рублей стоимость бизнес-формата, а 45 тысяч (то есть по 3 тыс. рублей за сотку) – земельного участка. Далее вы подписываете 10-летний контракт на размещение туристов Экопарка «Суздаль» с аккредитованными туроператорами в вашем Гостевом доме (продление контракта по соглашению сторон).

Внимание: Приобретение одного бизнес-формата дает право на льготное приобретение соответствующего ему земельного участка, потому что это территориальная франшиза, т.е. распространяется на конкретную территорию. Если же вы не хотите заниматься бизнесом, но желаете на ПМЖ в Экопарк «Суздаль», то земельный участок в 15 соток сегодня Вам обойдется в 700 тысяч рублей.

Почему надо покупать сегодня? Потому что цены на земельные участки будут неизбежно только расти. Судите сами – в Суздале цена земельного участка уже превышает 1-1,5 миллиона (!) за сотку.

Бизнес-форматы Экопарка «Суздаль» – это огромный туристский ресурс, способный превратить Ваши инвестиции в перспективный бизнес, который будет приносить хорошие доходы Вам и Вашим детям многие десятилетия.

## Туристские дачи в Экопарке «Суздаль» окупаются за два года

Туристская (гостевая, творческая) экодача – уникальный бизнес-формат современной индустрии гостеприимства. Туристская экодача предоставляет возможность принимать гостей в любое время года. Она строится по технологии «умный экодом» и поддерживает 4 основных стандарта, рекомендованных ЮНЕСКО для гостевых домов в сфере экотуризма: энергоэффективность, приватность, безопасность и 100-процентный комфорт.

Энергоэффективность таких гостевых домов в несколько раз превышает уровень привычных жилых строений. А потребность в экотуризме есть всегда, ведь «у природы нет плохой погоды».

Может ли дача приносить такую прибыль, чтобы вернуть инвестиции всего за два года? Да, если это туристская гостевая (творческая) экодача, построенная в правильном месте, то есть в туристско-рекреационном кластере, а не в дачном кооперативе. Туристские дачи строятся вокруг Агрородков, которые превращают дачный кластер в рай для туристов. Такая дача – великолепный семейный (малый) бизнес, который не только быстро окупает вложения, но и обеспечивает безбедное существование владельцу на многие годы.

Все больше людей задумываются о собственном загородном домике. Многие хотят употреблять в пищу экологически чистые продукты, которые они сами выращивают или которые можно купить у соседей. Но для многих горожан собственная дача – недоступная мечта.

Отдохнуть же несколько дней с максимальным комфортом в сельской местности по реальным ценам – прекрасная альтернатива. Человек заряжается энергией от общения с природой, у него быстро проходит чувство хронической усталости, которое накапливается в городской среде.

А уж для творческого человека это вообще райские условия для занятий любимым делом. А если человек после болезни желает восстановить силы, укрепить иммунитет и здоровье – лучшего варианта не найти.

Для детей отдых на туристской экодаче просто необходим, здесь они учатся жить в гармонии с природой, бережно относиться к растениям и животным, познают удивительный сельский уклад, знакомятся с народными промыслами и народной культурой. У детей укрепляется иммунитет, потому что они занимаются активными видами отдыха на свежем воздухе в экологической среде. Дети здесь находятся в полной безопасности, потому что родители «видят» ребенка в режиме реального времени через специальную систему контроля.

Рассмотрим детально, что из себя представляет туристская (творческая) дача. Это гостевой частный бизнес-формат, включающий в себя следующее дачное домовладение: земельный участок 15 соток, гостевая дача, русская баня, хозяйственный блок, «идеальный огород», летняя беседка с барбекю или летней кухней, дворик с автостоянкой и ландшафтными решениями, калитка и ворота.



Ограждение участка – «зеленая, живая» изгородь, которая с целью минимального затенения территории соседних участков не должна превышать 1,5 м. По желанию владельца дачи здесь может быть построена теплица, солнечный вегетарий, навес для автомобиля и т.д.

Земельный участок строго ориентирован по сторонам света, что позволяет получить максимальный урожай овощей, плодов и ягод на основе экологического земледелия. Капельное орошение, управляемое автоматикой, позволит существенно сократить трудозатраты и расход воды, а также обеспечит растения оптимальным объемом живительной влаги.

Экодача в Экопарке «Суздаль» помимо отдыха на природе, дает дополнительную уникальную возможность организовать для гостей клубничные, вишневые, помидорные или огуречные недели, яблочный и медовый спас и т.д.

В летний и осенний периоды идет заготовка на зиму домашних консервов, варенья, грибов, меда и других «даров природы» по самым лучшим рецептам и технологиям.

Туристская дача рассчитана на прием одной-двух семей или небольшой компании друзей (4-8 человек). Планировочное решение, система микроклимата и другие технические решения дачи позволяют организовать отдых для гостей с максимальным комфортом.

Дачное домовладение располагается в комфортабельном дачном поселке с современной инженерной инфраструктурой и коммуникациями.

В центре дачного поселка располагается Агрородок, занимающий земельный участок около 6 га. Здесь находятся центральная площадь с «поющим» фонтаном, местом для прогулок и организованным круговым движением автотранспорта. Круг площади впи-

сан в квадрат, по периметру которого размещаются элементы социальной и коммерческой инфраструктуры, такие как: административно-офисный центр, гостиница, ресторан с искусственными водоемами, магазины, питомник, большой «идеальный огород», большой солнечный вегетарий, стоянки.

В Агрородке размещаются управляющая компания, обслуживающие структуры и служба размещения гостей.

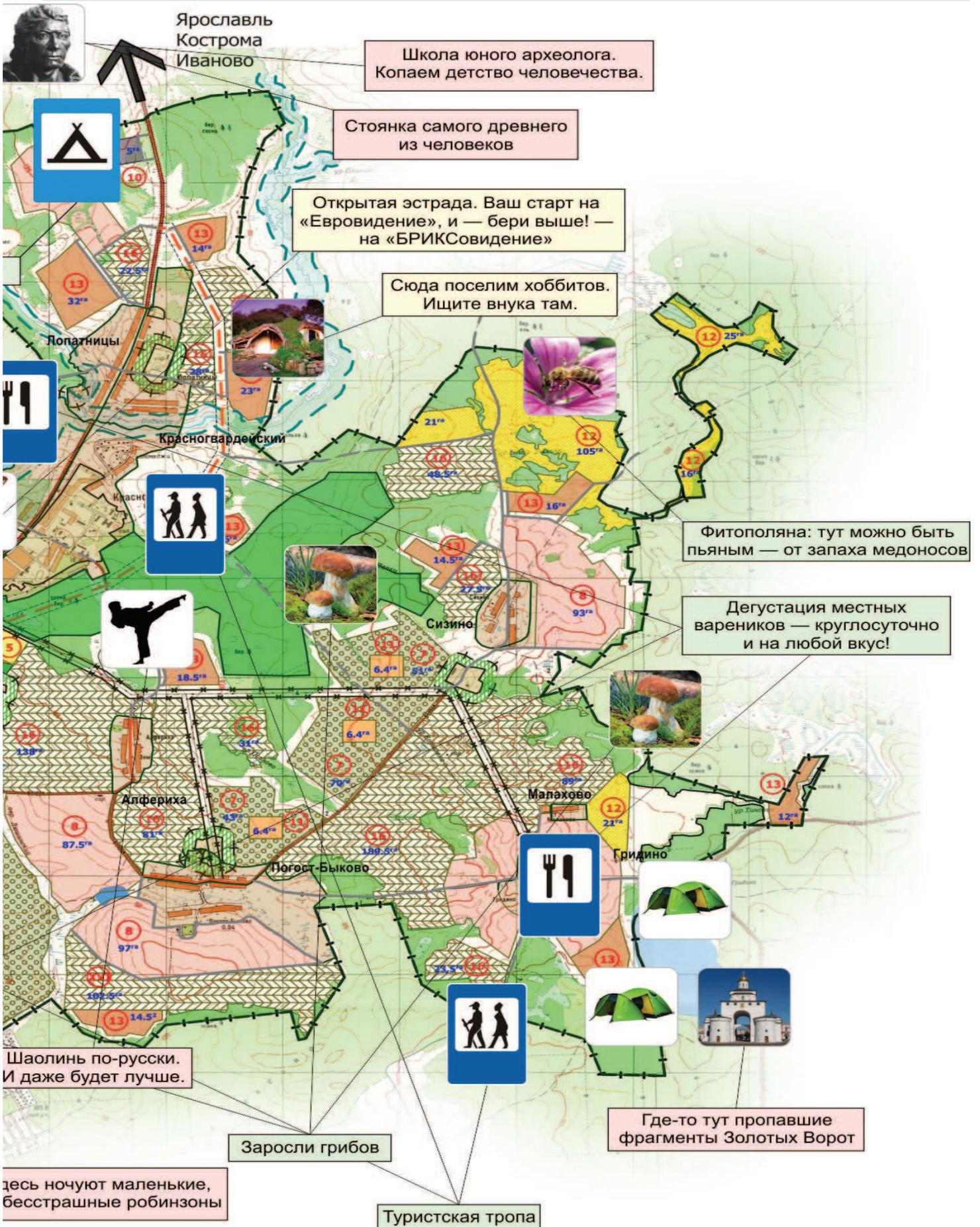
Дачный поселок спланирован участками поквартальной застройки. Улицы и переулки имеют твердое покрытие с ливневой канализацией (дренажной системой). Вдоль дорог всюду проложены велосипедные дорожки и тротуары. Уличное освещение – светодиодное.

Совместить преимущества жизни, работы на природе и городской комфорт позволяет высокий уровень инженерных систем и коммуникаций.

Благоприятная экология, благоустроенная территория, единая социальная и архитектурная среда станут достойным окружением для профессионального занятия экологическим земледелием и зеленым сельским туризмом.

Взаимное уважение каждым проживающим на территории прав других жителей обеспечит порядок и безопасность в поселке, защитит законные интересы всех жителей поселка, а также максимально упростит отношения между жителями и предупредит возможные конфликты.





Ярославль  
Кострома  
Иваново

Школа юного археолога.  
Копаем детство человечества.

Стоянка самого древнего  
из людей

Открытая эстрада. Ваш старт на  
«Евровидение», и — бери выше! —  
на «БРИКСовидение»

Здесь поселим хоббитов.  
Ищите внука там.

Фитополяна: тут можно быть  
пьяным — от запаха медоносов

Дегустация местных  
вареников — круглосуточно  
и на любой вкус!

Здесь ночуют маленькие,  
бесстрашные робинзоны

Заросли грибов

Туристская тропа

Где-то тут пропавшие  
фрагменты Золотых Ворот

Шаолинь по-русски.  
И даже будет лучше.

Есть в Суздале удивительная семья. Супруги Пискарёвы (на снимке) живут в самом центре города, недалеко от Спасо-Ефимиевского монастыря. Калитка их всегда открыта. Проходящие мимо их деревянного домика туристы (полюбоваться красотами старинного города на Каменке приезжает много иностранцев, и не только) останавливаются – дивной красотой и ухоженностью поражает приусадебный участок: яркие клумбы, раскидистые яблони с наливными плодами, выложенные камнем дорожки...

Многим не верится, что всю эту красоту сотворили два человека. Слава о хлебосольной семье Пискарёвых, их удивительном доме, огороде разлетелась далеко за пределы области. О них знают в Англии, Америке, Франции, Голландии... За год они принимают более полутора тысяч иностранных гостей, желающих познакомиться с русским бытом, традициями, культурой. Хозяйева сами диву даются – всё больше иностранцев готовы предпочесть многим удовольствиям «зелёный», «огородный» туризм.

А началось всё случайно. К Пискарёвым обратились местные власти с просьбой принять делегацию из Японии (жители Страны восходящего солнца непременно хотели побывать в русском доме). Светлана встречала гостей традиционными для русской кухни угощениями.

Участок (10 соток) у Пи-

## В гостях у суздальских экофермеров



скарёвых не простой – огород с «секретом». Стратегию умелого землепользования нарабатывали с годами – литературу специальную не перелопачивали, как полагают многие, – учились и на своих, и на чужих ошибках.

– Из Митлайдера в основном взяли одно – грядки должны быть узенькие, расположенные с юга на север, – рассказывает Николай. – И обязательно – расстояние между культурами – места для каждого растения должно хватать вдоволь. Два рядочка и широкий проход. За

счёт такого расположения грядок пространство участка кажется много больше, чем есть на самом деле. Нет тени, и растение в течение дня находится под солнечным светом. Ещё один секрет – землю не перекапываем – грядки и проходы из года в год остаются на своих местах, меняется лишь местоположение культур.

– С первого же дня полностью отказались от всякой химии, минеральных удобрений, – подхватывает разговор Светлана. – Натуральные продукты и полезней,

и вкусней – не в пример заморским. Экологически чистые! Для повышения плодородия почвы используем горчицу – отличный сидерат. Ещё – биогумус и гумистар от «Грин-ПШК». Грядки обрабатываем плоскорезом Фокина (не нарушает структуру почвенного покрова).

Гостеприимство для Пискарёвых – и есть туризм. Для них – это не бизнес, не средство к существованию – смысл жизни, любимое занятие.

– Для многих огород – это целое испытание, – говорит Светлана. – Больших усилий стоит заставить себя, к примеру, грядки прополоть или картофель окучить. Но ко всему нужно подходить с умом, в том числе и к земле. Зачем делать двойную работу? Например, из года в год по весне перекапывать весь огород, внося удобрения и на грядки, и в междурядья? Можно просто взрыхлить и сформировать гряды, не вскапывая и не удобряя дорожки между ними. Так сорняков будет гораздо меньше. Важно, чтобы занятие было в удовольствие.

Опытom, наработанным годами, они щедро делятся. Главное – усердно трудиться и не лениться!



Моя позиция заключается не в том, чтобы критиковать работу департаментов и управлений сельского хозяйства, а предложить обществу такую модель развития фермерского движения, от которой просто невозможно отказаться.

Она построена на принципиально новом подходе: экологический формат фермерских хозяйств, включающий производство экопродуктов и экологический туризм, обучение экофермеров по принципу «фабрики звезд», организация их в анклав и экопарки, а также создание кооперативной системы сбыта и узнаваемых фермерских брендов.

Экофермеров необходимо научить производить эффективные органические удобрения (биогумус), дать им самые современные технологии гуманного животноводства и экологического земледелия. Наши фермеры должны жить в «умных экодомах» и пользоваться «зеленой энергией».

Фермер не должен сидеть в долговой яме кредитов, а строить для себя и своей семьи счастливую жизнь на основе успешной и прибыльной работы на благо людей. Презентация этого выступления – на сайтах [www.ecoparki.ru](http://www.ecoparki.ru), [www.green-pik.ru](http://www.green-pik.ru).

## Экофермеры – модель будущего

### Притча мудрого фермера

Репортер как-то раз спросил у фермера, может ли тот поделиться секретом своей кукурузы, которая год за годом выигрывала все конкурсы по качеству. Фермер ответил, что весь секрет состоит в том, что он раздает лучшие пакетики для засева всем своим соседям.

– Зачем же раздавать лучшие зерна соседям, если они тоже участвуют во всех конкурсах и являются конкурентами?

Фермер ответил: – Ветер переносит пыльцу с моих полей на поля соседей, и наоборот. Если у соседей будут сорта хуже, чем у меня, то вскоре и мои посевы станут ухудшаться. Если я сею хорошую кукурузу, я должен позаботиться о соседях и помочь им посеять такую же. А как ухаживать за посевами – это другой вопрос.

Тот, кто хочет быть успешным, должен заботиться о соседях и помогать им добиваться успеха.

### Притча о Боге и фермере (новое прочтение)

«Эта притча очень древняя, потому что Бог еще жил на Земле в те дни. Однажды к Богу пришел фермер и сказал:

– Послушай, Ты Бог и Ты создал мир, но одно я могу Тебе сказать: Ты не земледелец. Ты не знаешь даже азов фермерства. Тебе необходимо поучиться немного.

– Что ты предлагаешь? – спросил Бог.

– Дай мне один год, и пусть все происходит, как я хочу, и увидишь, что получится. Бедности не станет.

Бог согласился и дал фермеру один год.

Естественно, фермер просил всего самого лучшего. Не было ни бури, ни заморозков, ничего опасного для урожая.

Если он хотел солнца – было солнце, когда он хотел дождя – шел дождь, и ровно столько, сколько

он желал. В этом году все было правильно, все было математически точно. Фермер получал все нужное, все самое благоприятное и был счастлив. Пшеница выросла очень высокой!

И вот фермер пришел к Богу и сказал:

– Смотри, в этот раз урожай такой, что даже если в течение 10 лет люди не будут работать, то еды хватит.

Но когда урожай был убран, зерен в пшенице не оказалось.

Фермер был несказанно удивлен. Он спросил Бога:

– Почему так случилось? Что я делал неправильно?

Бог сказал:

– Причина в том, что не было сопротивления, не было конфликта, не было борьбы за выживание... Ты устранил все неблагоприятное, и колосья в твоей пшенице остались

пустые! Немножко борьбы для нее было бы в самый раз. И бури необходимы, и гром, и молния! Они пробудили бы Душу пшеницы, а ты получил бы хороший урожай!»

Эта древняя притча заставляет задуматься о том, почему на самом деле все же колосья оказались пустыми.

Как известно, существует 4 основных фактора урожая: свет, вода, тепло и плодородие. Урожай всегда получим по минимальному фактору. Будет холодное лето – урожай по теплу, засушливое – по воде, пасмурное – по свету. Фермер попросил 3 этих фактора, но не позаботился о плодородии, о питании растений!

Если бы фермер знал о роли дождевых червей, о биогумусе и экологическом земледелии, он сумел бы даже в пустыне вырастить богатый урожай пшеницы. Да еще какой! Биоорганиче-

ской пшеницы, сочетающей в себе пользу для здоровья, энергию и Душу!

Друзья, переходите на экологическое земледелие!

Используя современные технологии, мы можем контролировать все 4 фактора урожая, добываясь невиданных ранее успехов в земледелии и фермерстве. Солнечный вегетарий, подсветки сверхъяркими светодиодами лампами, капельное орошение, БиоЗемля с большим содержанием биогумуса (вермикомпоста), – все это позволяет нам получать максимально возможные урожаи экологически чистых продуктов питания. В таких продуктах в десятки раз больше витаминов, антиоксидантов и энергии.

А от правильного питания зависит не только иммунитет и здоровье людей, но и трудоспособность, долголетие и счастье.

## Домики хоббитов для экотуризма

Для развития экотуризма мы предусматриваем строительство 12 экобаз, в каждой из которых будет по 50 домиков. Каждая база будет тематической. Например, это может быть «русская деревня», но может быть и «поселение хоббитов» – 18 тысяч лет назад на нашей планете жил отдельный вид людей, прозванных так из-за небольшого (около 1 метра) роста (<http://www.izbrannoe.ru/14627.html>). Мы не предлагаем делать совсем уж маленькие гостевые дома, но знаем, что хоббиты были очень близки к природе и маскировали свои жилища, что очень подходит к философии экотуризма.

Швейцарский архитектор Peter Vetsch – автор знаменитого «Земляного Дома». Родился в городе Сакс, в Швейцарии в 1943 году. На сегодняшний день существует 47 земляных домов, построенных по проекту этого архитектора по всему миру. В своих сооружениях он избегает прямых углов, форма его строений идеальна для сбережения электроэнергии – дома эти очень органичны для экотуризма. (Источник <http://www.liveinternet.ru/community/2281209/post119069203/>).

Гостевые домики для туристов на экобазах будут вписываться в

природный ландшафт, что соответствует требованиям видеоэкологии. Домики должны поддерживать три основных стандарта для туристов: приватность, безопасность и 100-процентный комфорт.

Они должны быть энергоэффективными и поддерживать оптимальный микроклимат в помещениях. В каждом домике предусматриваются две спальни, каминный зал с большим окном, туалет, душ и небольшая сауна (банька).

Технологиям строительства гостевых экодомов мы посвятим отдельную статью, потому что предложений на рынке много. Мы постараемся обсудить все и принять взвешенные решения до начала строительного сезона.

Единственное типовое решение на территориях экобаз, которое мы предлагаем (пока) – это входная группа со службой размещения и сервиса, которая проектируется в виде огромного «яйца динозавра» высотой в три этажа. Предполагается, что оно будет символизировать экологический туризм и быть «визитной карточкой» для наших экобаз.

И еще немного информации – для тех, кто желает построить домик хоббита своими руками.

Как построить экологичный дом

за 5 тыс. долларов в течение трех месяцев? Британская семья из Уэльса знает как! Вдохновленные просмотром фильма «Властелин Колец», молодые супруги решили построить собственный дом, такой же, как у хоббитов в кино.

При строительстве использовались только естественные природные материалы: дуб, торф, глина; никакой современной токсичной химии. Постройка органично вписалась в склон холма. В доме есть природный холодильник – всегда прохладный погреб; вода из ближайшего источника; солнечные батареи обеспечивают электроснабжение.

Уже нынешним летом в Экопарке «Суздаль» будут кони – и владимирские тяжеловозы, и мохнатые исландские лошадки – такие же, как те, на которых Фродо ездил.

Фан-клуб Толкина уже получил место для возведения методом международной стройки своего Хоббитланда, мы с них взяли обязательство не чинить препоны при входе и въезде ни старым, ни малым гостям, которые пригараются к ним на своих пони – чтобы поучаствовать в костюмированных боях эльфов с гоблинами, глядишь, и ещё одна серия «Властелина Колец» появится.



# Земельные участки в Экопарке «Суздаль» в рассрочку до 10 лет

**В честь Дня рождения Экопарка «Суздаль»  
вы сможете приобрести земельные участки на самых выгодных условиях**

Совет Экопарка «Суздаль» предлагает физическим лицам – гражданам РФ приобрести земельные участки под строительство коттеджей, туристских гостевых дач и гостевых домов (мини-отелей) в рассрочку до 10 лет под 6% годовых. Залогом является сам участок, дополнительных залогов не требуется. Размер участка – от 15 соток. Цена за сотку – 50 тысяч рублей. Одна сотка – в подарок, если вы согласны устроить ограждение участка «живой изгородью».

Если вы твёрдо решили жить и работать в Экопарке «Суздаль» или заняться бизнесом в сфере гостеприимства, изучите наше предложение, самое выгодное на всей территории России. Вы можете стать владельцем уникального земельного участка в пригороде Суздаля – на территории туристско-рекреационного кластера по развитию экотуризма и зелёного сельского туризма. Вы станете также обладателем монопольной туристской ренты, потому что через Экопарк «Суздаль» проходит основной туристский маршрут «Золотого кольца России».

Первый взнос – не менее 20% стоимости участка.

Остальные средства добавит банк или Сельскохозяйственный кредитный потребительский кооператив «Суздаль-кредит». Консультации Вашего персонального менеджера и оформление пакета договоров: купли-продажи земельного участка, кредита (займа) и залога – 3 тысячи рублей. Участок переходит в вашу собствен-



ность и вы можете строить на нём объекты недвижимости в соответствии с планом территориальной застройки Экопарка «Суздаль».

Последовательность действий:

1. Заключение предварительного договора купли-продажи земельного участка с оплатой не менее 20% его льготной стоимости.

2. При необходимости – оформление договора займа на необходимую сумму на срок до 10 лет. Вступление в СКПК «Суздаль-кредит», оплата вступительного взноса 100 рублей. Оплата дополнительного паевого (возвратного) взноса – 10 000 рублей – для оформления договора займа пайщику кооператива.

3. Заключение основного договора купли-продажи земельного участка с полной оплатой льготной стоимости участка. Регистрация прав собственности на земельный участок.

На границе каждого земельного участка предусмотрены точки подключения всех видов коммуникаций (электроэнергия, газ, вода, канализация, электросвязь, интернет) – в соответствии с проектом «Регионального туристско-рекреационного кластера по развитию экотуризма и зелёного сельского туризма «Экопарк «Суздаль»». На территории всех экопоселений вдоль дорог прокладываются тротуары и велосипедные дорожки.

**Пример.** Вы заплатили первый взнос в размере 20% – 140 000 рублей. Срок кредита (займа) – 10 лет под 6% годовых, сумма займа 560 000 рублей. Ежемесячные платежи будут непрерывно снижаться. В первый месяц вы заплатите всего 7 467 рублей, а во второй – уже 7 444 рубля. Досрочное погашение займа приветствуется.

В любой момент вы можете воспользоваться правилом «Займ без процентов», если завершите выплаты по займу до 12 месяцев от момента сделки. Заключение отдельного договора для этого не требуется: выплаченные вами проценты будут компенсированы продавцом земельного участка.

**Предложение действует до 6 июля 2012 года включительно.** Все юридические действия оплаты по договорам можно осуществить дистанционно через «Электронный Экопарк «Суздаль»».

**КУПОН** № \_\_\_\_\_ **10 000 руб.**

**“Поездка в Экопарк “Суздаль”  
10 000 рублей в подарок!**

Вы едете в Экопарк “Суздаль” смотреть участок?  
Вы потратили деньги на дорогу, гостиницу и питание? Сохраняйте газету с этим купоном!

Этот купон дает Вам право на получение 10 000 (Десяти тысяч) рублей при заключении договора купли-продажи земли. Купон действует на один договор.

**10 000 руб.**

**Предъявите эту газету**

Москва, Сиреневый б-р, д.44  
т. 8 (499) 463-25-72

## Биогумус

Биогумус – живое органическое удобрение, которое будет использоваться в качестве базового органического удобрения для выращивания в Экопарке «Суздаль» всех видов растительных БИО-продуктов.

Биогумус – продукт переработки компоста из различного вида органических отходов (навоза крупного рогатого скота, лошадей, помета коз, кроликов, кур и других с/х животных и птиц) популяцией элитного технологического компостного червя линии «Старатель»®.

Характеристики биогумуса: представляет собой сыпучую мелкогранулированную массу коричневого цвета. Это концентрированное удобрение содержит в сбалансированном сочетании целый комплекс необходимых питательных веществ и микроэлементов, ферменты, почвенные антибиотики, витамины, гормоны роста и развития растений. В нем большое количество гуминовых веществ.

Это уникальное микробиологическое удобрение, в котором обитает устойчивое сообщество полезных почвенных микроорганизмов, создающих плодородие земель. Биогумус не содержит патогенную микрофлору, яйца гельминтов, семян сорняков и тяжелые металлы. Удобрение легко и постепенно усваивается растениями в течение всего цикла своего развития.

### Свойства биогумуса:

- повышает устойчивость растений к стрессовым ситуациям, неблагоприятным погодным условиям, бактериальным и гнилостным болезням;
- ускоряет сроки созревания плодов на две-три недели (фитогормоны),
- сокращает время прорастания семян, ускоряет рост и цветение растений;
- улучшает вкусовые качества плодов и овощей (витамины и др. биологически активные вещества);
- обеспечивает высокую приживаемость саженцев и рассады, оптимальный рост цветов, их интенсивное и продолжительное цветение;
- обеспечивает стабильно высокий урожай сельскохозяйственных культур;
- восстанавливает естественное плодородие почвы.

Эффективность биогумуса в 10-20 раз выше эффективности компостов и навозов, и в отличие от них он абсолютно эпидемически безопасен!

Именно биогумус является главным компонентом для производства живых жидких органических удобрений (Гумистар® «Грин-ПИКЪ»® в ассортименте) и высококачественных почвосмесей нового поколения (БиоЗемля™ Грин-ПИКЪ®).

**Вывод: по совокупности уникальных свойств биогумус является единственным органическим удобрением, применение которого гарантирует переход на органическое земледелие и производство БИОпродуктов, и альтернативы биогумусу нет!**



## Почвосмеси «БиоЗемля™ «Грин-ПИКЪ»®

БиоЗемля™ «Грин-ПИКЪ»® – на основе биогумуса (вермикомпоста) – сбалансированные почвосмеси нового поколения, полностью готовые к применению в качестве основной питательной среды для экологического земледелия как для профессионального использования, так и для личных нужд:

- в сельскохозяйственном производстве (экофермы и экоранчо);
- садоводстве и личном подсобном хозяйстве;
- ландшафтном земледелии;
- декоративном и комнатном цветоводстве (оранжереи, дендропарки, фитогородки);
- лекарственном растениеводстве;
- лесном хозяйстве.

«БиоЗемля™ Грин-ПИКЪ®» полностью соответствует всем требованиям к субстрату для выращивания экологически чистых овощей в открытом и защищенном грунте и обладает:

1. 100-процентной питательностью органического субстрата;
2. полным набором легкоусвояемых природных питательных веществ, в т.ч. витамины, ферменты, органические стимуляторы роста;
3. содержит полезную почвенную микрофлору;
4. высокой влагоемкостью на длительное время;
4. является идеальным субстратом для совместного использования с системой капельного полива на базе органических жидких подкормок – Гумистар® «Грин-ПИКЪ»® в ассортименте.



Таковыми знаками маркируются органические удобрения, произведенные дождевыми червями линии «Старатель»®.

**Гумистар® «Грин-ПИКЪ»®** – жидкая органическая подкормка для растений на основе биогумуса, произведенного дождевыми червями «Старатель» (ТУ 9890-003-21080799-2004).

**Гумистар®** – это комплекс натуральных экологически чистых и безопасных питательных элементов, гуминовых веществ, стимуляторов роста и развития растений.

Его использование оказывает положительное действие на процессы роста, обмена и фотосинтеза, что способствует повышению урожая сельскохозяйственных культур.

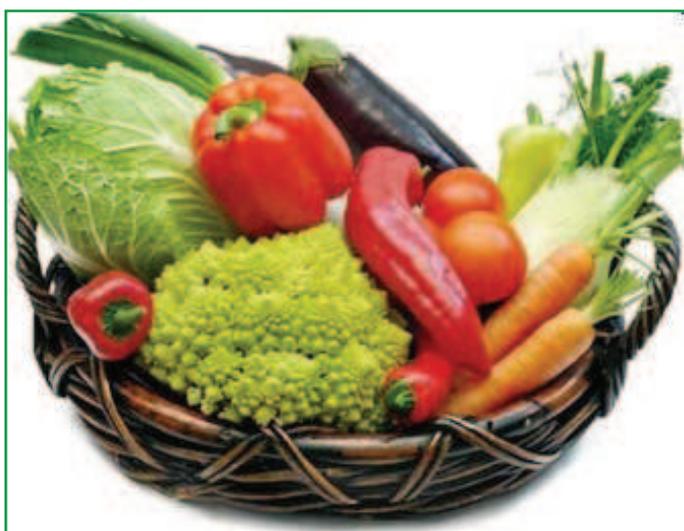
Препарат содержит в себе все компоненты вермикомпоста в растворенном состоянии: гуматы, фульвокислоты, аминокислоты, витамины, ферменты, природные фитогормоны, микро- и макроэлементы и комплекс полезных почвенных микроорганизмов.



**Качественные продукты питания (экопродукты) – основа здоровья и долголетия.**

Переход на экологическое земледелие – единственный путь к обеспечению человечества продуктами исключительного качества (ПИКЪ-продуктами), и он возможен только благодаря высококачественному органическому биогумусу, производимому специализированными дождевыми червями линии «Старатель»®!

На территории Экопарка «Суздаль» выращивание всех видов экопродуктов будет осуществляться только на базе высококачественных органических удобрений и почвосмесей, изготовленных с помощью вермитехнологии (дождевыми червями).



## Дождевые черви «Старатель»® – главные сельскохозяйственные животные Экопарка «Суздаль»

Дождевой червь «Старатель»® был выведен в 1982 г. основоположником вермикольтивирования в России – Игониным А.М.

Переработка всех видов органических отходов на территории Экопарка будет проводиться с помощью



Дождевые черви линии «Старатель»®

промышленной технологии вермикомпостирования и специализированных технологических червей линии «Старатель»®.

1 дождевой червь «Старатель»® за 1 год производит потомство в 1500 особей и 100 кг биогумуса.

Черви не болеют и не являются переносчиками болезней растений, человека, животных и птиц.

Эффективно работают в широком диапазоне температур от +8 до +29°C и продолжают размножаться даже при температуре +8° - +10°C.

Дождевые черви позволяют взять под контроль круговорот органического вещества в сельском хозяйстве и утилизируют все виды отходов, образующихся на территории Экопарка.

Дождевые черви – первоклассный источник белка, витаминов, стимуляторов роста, биологически активных веществ для животных. Их применение в качестве белковой кормовой добавки позволяет перейти на производство биомасса, биоптицы и биомолока.

Всего 2% биомассы дождевого червя превращают комбикорм в питательное лакомство для всех видов прудовых рыб.



## Школа Природы – открой в себе радость, восторг и тайну

**Ваш ребёнок устал от напряжённой учёбы в школе? Позабей о прогулках на свежем воздухе и часами «зависает» у компьютера? Виртуальный мир ему ближе и понятнее мира реального? Не отчаивайтесь! Вернуть равновесие вам поможет Школа Природы.**

Этим летом в Экопарке «Суздаль» на южном берегу Глазовского водохранилища начнёт свою работу Школа Природы для ребят 12-16 лет. Здесь будут рады и детям 9-11 лет, если они достаточно самостоятельны и любознательны, любят приключения и песни под гитару, жизнь в палатках и вечерний дымок костра, а также общение с более старшими товарищами.

Школа Природы – это отличная форма активного отдыха; возможность приобрести новых друзей и новые увлечения. Только здесь вашим детям представится уникальная возможность почувствовать себя в роли учёного, путешественника, натуралиста. Под руководством опытных педагогов и специалистов ребята освоят новые способы взаимодействия с природой; испытают радость от познания бесконечно многообразного мира и себя в мире.

Школа природы предлагает программы, которые помогут ребятам приблизиться к природе и обрести гармонию с собой, восстановить силы и получить вдохновение для дальнейших свершений.

Никаких скучных лекций! Об удивительном многообразии окружающего мира ребята узнают из игровых, исследовательских, спортивных и реабилитационных программ, проживая в палаточных городках.

Ежедневно ребята бу-

дут взаимодействовать с учёными-экологами (ботаниками, зоологами, географами, химиками, лесоведами), психологами-тренерами, инструкторами по спортивному туризму и различным видам спорта (в том числе инструкторами по йоге и оздоровительной гимнастике цигун), специалистами в области здорового образа жизни.

Отдых на свежем воздухе способствует нормализации психического состояния человека, преодолению таких распространённых среди юношества недугов как синдром гиперактивности с рассеянным вниманием, необоснованные фобии, депрессии, проблемы переходного возраста или коммуникативности.

Ваш ребенок приобретёт новые знания, навыки гармонии с природой, освоит методики саморегуляции, оздоровления и адаптации.

Разработчик проекта – Владимирский институт туризма и гостеприимства при участии Межрегиональной общественной организации «Малая Родина».

### Программы Школы включают пять основных направлений:

1. **Образовательно-естественнонаучное:** проведение познавательных экскурсий; наблюдение за животными; работа в лабораториях с микроскопом и биноклем; полевые

практикумы по ботанике, орнитологии, гидробиологии, энтомологии, биогеоценологии, почвоведению; погружение в природу, которое способствует развитию экологического сознания; педагогические мастерские, направленные на построение знаний по различным разделам естествознания.

2. **Образовательно-эстетическое:** мастер-классы по живописи и лепке, пленэры; обучение декоративному плетению, игре на гитаре, основам фото- и киносъёмки.

3. **Оздоровительное:** биоэнергетические гимнастики; прогулки по живописным местам; занятия йогой; цигун-гимнастика, эколого-психологические тренинги; основы арт-терапии (оздоровление и коррекция художественными приёмами и творчеством, такими как рисование, лепка, музыка, фотография, кинофильмы, книги, актёрское мастерство и др.); проведение психологических тренингов, направленных на познание себя и мира; тренинги коррекции физического и психического здоровья.

4. **Досуговое (анимационное):** утренние и вечерние анимационные программы; экологические конкурсы и викторины; обширная экскурсионная программа (Малое Золотое Кольцо); этнографическая программа (мастер-классы, праздники, выступление фольклорного ансамбля).

5. **Спортивное:** обучение элементам спортивного ориентирования и спортивного туризма; спортивные походы; геокешинг (туристи-

ческая игра с применением спутниковых навигационных систем, состоящая в нахождении тайников, спрятанных другими участниками игры); футбол, волейбол, баскетбол, в том числе профессиональное обучение спортивным играм.

Планируется работа в малых группах (7-9 человек), с каждой группой сотрудничают двое взрослых – преподаватель-воспитатель и куратор-студент.

### Программа Школы предусматривает прохождение нескольких этапов:

Школа первой ступени (статус неофит) позволяет познакомиться с различными методами изучения природы и сформировать целостное представление об окружающем мире.

Школа второй ступени (статус адепт) – учащиеся самостоятельно планируют и осуществляют собственные исследования, разрабатывают различные проекты.

Третья ступень (мастер) предполагает участие подростка в работе Школы в качестве инструктора, обучающего новичков тем методикам, которые они освоили в совершенстве.

В основе образовательных программ Школы Природы лежит большой экологический практикум, основанный на экосистемном принципе, поэтому преподавателями являются экологи с большим опытом полевой работы: географы, почвоведы, ботаники, гидробиологи, энтомологи, орнитологи.

Научный руководитель проекта **Наталья Николаевна Наумова**, профессор, доктор педагогических наук, кандидат биологических наук, проректор по научной работе Владимирского института туризма и гостеприимства.

Область интересов: рекреология, экология, гидробиология (зоопланктон, зообентос), педагогика, экологический туризм, естественные методы оздоровления, волейбол.

Координатор проекта **Ирина Станиславовна Шварева**, кандидат химических наук, доцент, преподаватель геохимии и почвоведения Ковровской государственной технологической академии.

Область интересов: экология, химия, геоэкология, экотуризм.

Координатор проекта **Анна Станиславовна Поддяконова**, преподаватель орнитологии.

Область интересов: экология, орнитология, лесоводство, натуропатия, педагогика, экологический туризм.



**Вы ещё думаете, стоит ли отдавать ребёнка в Школу Природы?**

**Плюсы очевидны. Ваш ребёнок:**

- восстановится после напряжённой учёбы в школе, отдохнёт от компьютера и телевизора, избавится от «компьютерной зависимости»;
- приобретёт навыки общения с самыми различными людьми;
- реализует свои лидерские качества;
- получит возможность осуществить самостоятельные исследования (под руководством ученых-специалистов в одной из областей экологии) и выступить с итогами работы на различных конференциях и конкурсах;
- разовьёт личностные качества (креативность, способность к оценочным суждениям и самоанализу, гибкость и оригинальность мышления, инициативность), которые необходимы для жизни и продуктивной деятельности в современном мире.

## Расписание выездов Школы Природы в Экопарк «Суздаль» 2012 г.

### Летний сезон

**10-16 июня** – Школа первой ступени (в дальнейшем-1), первый выезд на природу.

**18-24 июня** – Школа (1), первый выезд.

**26-30 июня** – Школа (1), первый выезд.

**2-16 июля** – Лагерь на Карельском перешейке (оз. Вуокса) – совместно с клубом «Непоседа» (от Школы природы – 15-20 детей (можно с родителями) + 3 студента).

**23-29 июля** – Школа (1), первый выезд.

**1-7 августа** – Школа (1), первый выезд.

**8-14 августа** – Школа (1), первый выезд.

**16-22 августа** – Школа (1), первый выезд.

### Осенние выезды

**13-16 сентября** – Школа (1), первый выезд.

**20-23 сентября** – Школа (1), первый выезд.

**27-30 сентября** – Школа (1), первый выезд.

**4-7 октября** – Школа (1), первый и второй выезды.

**18-21 октября** – Школа (1), первый и второй выезды.

**25-28 октября** – Школа (1), первый и второй выезды.

**29 октября - 3 ноября** – Школа (1), первый и второй выезды.

**15-18 ноября** – Школа (1), второй выезд.

**На все интересующие вопросы вам ответит**

**Наталья Николаевна Наумова, тел.:+7(910)189-46-00**

**e-mail: nnaumova@list.ru, www.ecoparki.ru**

Для лингвистически продвинутых в Экопарке будет работать языковая академия под руководством таких спецов, как Вилли Мельников – 104 языка и абсолютная уверенность, что это никакой не рекорд – лишь стоит преодолеть собственные страхи и неуверенность.

Ну а тем, кто захочет остановиться на языках стран БРИКС или даже всего лишь на английском – выбирать можно будет в палитре суггестивно-ускоренных, компьютерных и прочих курсов, эффективность которых на собственной шкуре оценят добровольцы из летних гидро-переводческих школ, первая из которых стартует уже в июне.

## Приглашаем провести лето в Экопарке «Суздаль»

Экопарк «Суздаль» приглашает всех провести лето на Святой Владимиро-Суздальской земле.

Что нужно для первоклассного отдыха? Солнце! Воздух! Вода! Впечатления! И хорошая еда! Вот чего-чего, а этого у нас в избытке! Скушать никому не придётся! Хотите увидеть Суздаль с высоты птичьего полёта – пожалуйста, к вашим услугам воздушный шар, парапланы. Если есть желание, то можно запустить в небо огромного воздушного змея, сделанного своими руками. И пусть вам сопутствует удача! Семь футов под килем желаем тому, кто решит исследовать акваторию Глазовского озера.

Рыбалка, пешие и велопогулки по лесу и многое, многое другое позволят насладиться солнцем, свежим воздухом и отлично отдохнуть. Вы познакомитесь с интересными людьми и встретите здесь своих единомышленников со всех концов Света!

Утомлённые городскими пейзажами путешественники смогут почувствовать себя юными натуралистами. Ну где ещё вам выпадет удача наблюдать за серым журавлём в природе? А здесь, как говорится, и

фотоаппарат, и бинокль в руки – наблюдайте, фиксируйте...

Захотелось молодой картошечки, запечённой на углячках? Нет проблем! А что может быть романтичнее посиделок у костра с гитарой? Разве можно забыть мягкое потрескивание полешек, смолистый дым костра, уплывающий в летнее звёздное небо...

Здесь вы сможете побаловать себя натуральными фермерскими продуктами: отведать деревенской сметаны и творога, парного молока, попробовать сдобу, выпеченную в русской чудо-печке!

Впечатлений от отдыха, проведённого в Экопарке «Суздаль», вам хватит надолго! Не сомневаемся, что каждое лето вы вновь захотите проводить у нас.

Экопарк «Суздаль» ждёт Вас!

Российским и иностранным участникам достаточно зарегистрироваться на сайте и заполнить анкету. Не бойтесь затеряться: директор палаточного городка в русской косоворотке встретит вас у главной арки Экопарка «Суздаль» в назначенное время. Иностранцы для проживания в палаточном городке должны знать 500 основных русских слов.

**Начало заездов: 15 мая.**  
**Официальное открытие летнего лагеря – 26 мая!**  
**Окончание: 15 сентября.**  
**Срок пребывания туристов: от 1 до 7 дней.**  
**Срок пребывания волонтеров от 1 до 2 месяцев.**

По окончании сезона палаточного лагеря Экопарка «Суздаль» будет подведён итог творческих конкурсов по различным номинациям среди школьников (7-18 лет), молодёжи (19-35 лет) и взрослых участников.

Вы сможете испытать себя и попробовать свои силы сразу в нескольких конкурсах. Перечислим лишь некоторые из них:

**Конкурс «Я на отдыхе в Экопарке «Суздаль» (Лето-2012).**

На конкурс представляются:  
 – 10 фотографий;  
 – 1 ролик не более 90 секунд (можно снимать на телефон);  
 – 1 изделие «народного промысла», изготовленное своими руками.

**Конкурс среди журналистов «Лето-2012 в Экопарке «Суздаль».** Проект «Экопарка «Суздаль» на лучшую журналистскую работу в СМИ.

**Конкурс краеведов и летописцев Экопарка «Суздаль» на лучший исторический рассказ, легенду, историческую сенсацию, историческую личность и т.д.**

**Конкурс «Лучшее письмо другу».**

**Конкурс «Лучшее сочинение об Экопарке «Суздаль».**

**Конкурс «Фотоохота-2012», «Природа Экопарка «Суздаль».**

**Фотоконкурс «Улыбки Экопарка «Суздаль-2012», «Русалка Экопарка «Суздаль».**

Одновременно все конкурсные работы будут выкладываться на сайте Экопарка «Суздаль» ([ecoparki.ru](http://ecoparki.ru)) для голосования.

### Призовой фонд (по каждой категории):

**1 место** – iPad или велосипед  
**2 место** – фотоаппарат, видеокамера  
**3 место** – мобильный телефон и ещё 100 подарков для туристов (ноутбук, нетбук, диктофон, телефон, туристские принадлежности).

Еженедельно будут проводиться соревнования среди команд по:

- спортивной рыбалке
- футболу, волейболу, баскетболу
- водным видам (гонки на резиновых камерах, зорбах и т.д.).

Будет оборудован стенд «Здесь были»

### Будут проводиться мастер-классы:

- плетение корзин
- гончарное искусство
- «я – художник»
- фотопейзажи
- рисование на бересте
- йога
- восточные единоборства
- русская вышивка
- гастрономическое искусство.

– для размещения фотографий о вашем пребывании в палаточном городке.

Волонтерские мероприятия:

- аниматоры
- посадка деревьев
- подготовка лунок для их посадки
- сбор колорадского жука и других вредителей вручную на скорость за ограниченное время (30 минут).

**Предоставляется бесплатно:**

место для размещения палаток в палаточном городке, услуги медпункта, стоянка для автомобилей, рыбалка, сбор дикоросов, водопроводная вода, освещённые территории, туалеты, охрана, служба

спасения на воде, площадки для футбола, волейбола, бадминтона, баскетбола, городков, сцена, пляжи, радио.

Прокат спортивного инвентаря, лодок и лодочек (надувных), удочек, зорбов для бега на воде, велосипедов, барбекю.

**Дополнительные опции:** слаботочные сети для светодиодных светильников, Интернет-кафе, Wi-Fi, цветной принтер, Web-камеры с трансляцией в сети интернет, туристские и экологические тропы, экскурсии, транкинговая система связи, ежедневные информационные бюллетени.

Штабная палатка (Web-камеры для трансляции on-line, Wi-Fi, интернет-кафе, телефон, тревожная кнопка, служба размещения).

**Дополнительные сервисы:**

Фермерские летние рестораны и кафе.

Столовая и шведский стол.

Фермеры будут выращивать для гостей экологически чистые продукты – огурцы, перец, томаты, кабачки, горох, кукурузу и т.д.

Вы сможете посмотреть хозяйство экофермеров и сфотографироваться с сельскохозяйственными животными и птицей.

Палатки в аренду (100 рублей/сутки)

Парк барбекю.

Русская баня.

Катание на лошадях.

Дрова, уголь.

Заправщик (бензин).

Размещение может быть в гостевых комнатах.

Для комфортного проживания – в ГТК «Заря».

Тематические недели – по расписанию.

**Условие: регистрация на сайте, подписание декларации, селективный сбор мусора, заявка директору палаточного городка.**

# Пейте козье молоко!

В одной очче-нь старой энциклопедии есть такое определение козы: «животное резвое, в гневе страшное, бодливое...». Но это не про наших коз! Хотя характером козы строги и суровы, но чрезвычайно ласковы и преданны. Их называют кормилицы и «доилицы». И, как правило, добавляют «наши».

А слышали ли вы, уважаемые читатели, о современных козоводческих фермах в России? Наверное, пару раз, не больше. А всё потому, что у нас в стране их раз-два и обчёлся. Мы хотим исправить эту досадную ситуацию.

На территории Экопарка «Суздаль» козы будут в большом почёте и их будет много (самых разных мастей со всех волостей) – одно только дойное стадо по самым скромным подсчётам около 30 тысяч. И каждую будут звать-величать по-своему (если кто хочет, тоже может принять участие в присвоении имени приглянувшейся вам козочки).

Предпочтение отдали козам потому, что они наиболее подходящие животные для организации зеленого сельского туризма. Они у нас будут всем на радость и на загляденье!

Наверное, ни один продукт не окружён столькими легендами, как козье молоко, о целебных свойствах которого знали уже в древности. Говорят, сам Зевс был вскормлен белой козой. Авиценна советовал пить козье молоко для того, чтобы дольше сохранять ясность ума и твердость памяти. Гиппократ прописывал это целебное молоко от чахотки. Вообще, о козе говорят как о домашней аптеке, а молоко называют бальзамом, исцеляющим недуги, «кладовой» микроэлементов. Доказано, что козье молоко в стократ лучше любого другого: обладает высокими вкусовыми качествами и не вызывает аллергии, его даже используют в качестве заменителя женского молока (козье молоко усваивается на 97%, в то время как коровье – всего на 65%). Поэтому мы решили, что на территории Экопарка «Суздаль» воцарится козье племя (наши белые козочки дадут фору любой другой породе своих «собратьев» по надоям молока!).



Предпринимателям, которые планируют заняться разведением коз, ответственно заявляем – за счет невероятной популярности козьего молока, сыра и творога ваша экоферма будет получать стабильный доход – у козьего бизнеса хорошие перспективы.

О том, что коза-дереза ходит в любимицах, знают все. Ведь с самого раннего детства мы ни о каком другом животном не слышим так много и так часто, как о козе. Кто не знает любимую многими сказку про козу и семерых козлят? Или песенку «Жил был у бабушки серенький козлик», или «бодалку» «идёт коза рогатая за малыши ребятами» и т.д.

Будет ли у нас музей козы, не знаем, а вот козоферма (да не одна) будет точно! Желающие смогут испить целебного молочка, оценить непревзойдённый вкус творога, пахучих (в хорошем смысле слова) сыров! Козы «миролюбивы», они прекрасно соседствуют со всеми другими животными и птицами.

На радость гостям Экопарка «Суздаль» с маленькими козлятами можно будет поиграть, покормить ароматным сеном, попить чистой колодезной водой, сфотографироваться – одним словом, сделать, так сказать, семейный портрет в интерьере. Надеемся, что наши козочки не дадут скучать гостям «Экопарка».

Говорят, козы неплохо поддаются дрессуре. Мы не пробовали. Но, может быть, кто-то из вас, уважаемые читатели, научит ходить козу на задних ногах, подавать по команде голос и переднее копыто в знак приветствия. Было бы интересно на это взглянуть (как говорится, чем коза не шутит!).

По статистике (оч-чч-ень капризная «дама», верить ей можно с оглядом!) 2/3 населения нашей страны ни разу не пробовали козьего молока. Это непорядок! Приезжайте в Экопарк «Суздаль», кисейные берега не обещаем, а вот молочные реки гарантируем! Пейте козье молоко – будете здоровы!

## ПЕРЕХОДИ НА ОРГАНИЧЕСКОЕ ЗЕМЛЕДЕЛИЕ!

В продаже:

- элитные дождевые черви «Старатель»<sup>®</sup>,
- оборудование для разведения червей,
- БИОГУМУС – идеальное органическое удобрение;
- БиоЗемля – готовая к употреблению почвосмесь;
- ГУМИСТАР<sup>®</sup> – жидкая подкормка для растений.

в Коврове – 8(49232)6-87-05, 2-40-00 или по адресу: Северный проезд, 11А  
в Москве – 8(495)708-45-16 или по адресу: ул. Электродная, 2, стр. 12-14,  
8(499)463-25-72, 463-30-42 или по адресу: Сиреневый бульвар, дом 44.



**ПЕРЕХОДИ НА ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ ЗЕМЛЕДЕЛИЕ!**



г. Суздаль, гостевой дом «Аленький цветочек», ул. Ленина, 128. Тел. 8 (49231) 2-11-13  
г. Москва, м. «Шоссе Энтузиастов», ул. Электродная, 2, стр. 12, 13, 14. Тел. 8 (495) 708-45-16  
г. Москва, м. «Первомайская», Сиреневый бульвар, 44. Тел. 8 (499) 463-25-72, 463-30-42  
г. Владимир, Студёная гора, 36А. Тел. 8 (4922) 32-10-26  
г. Ковров, Северный проезд, 11А. Тел. 8 (49232) 2-40-00, 6-87-05



подписано в печать 17.04.2012 г. в 16.00  
Отпечатано с готовых оригиналов-макетов  
в ООО «Владимир-Полиграф», 600007,  
г. Владимир, ул. 16 лет Октября, д. 36а

Главный редактор  
Петухова Т.Б.

Заказ 3000  
Тираж 10 000 экз.