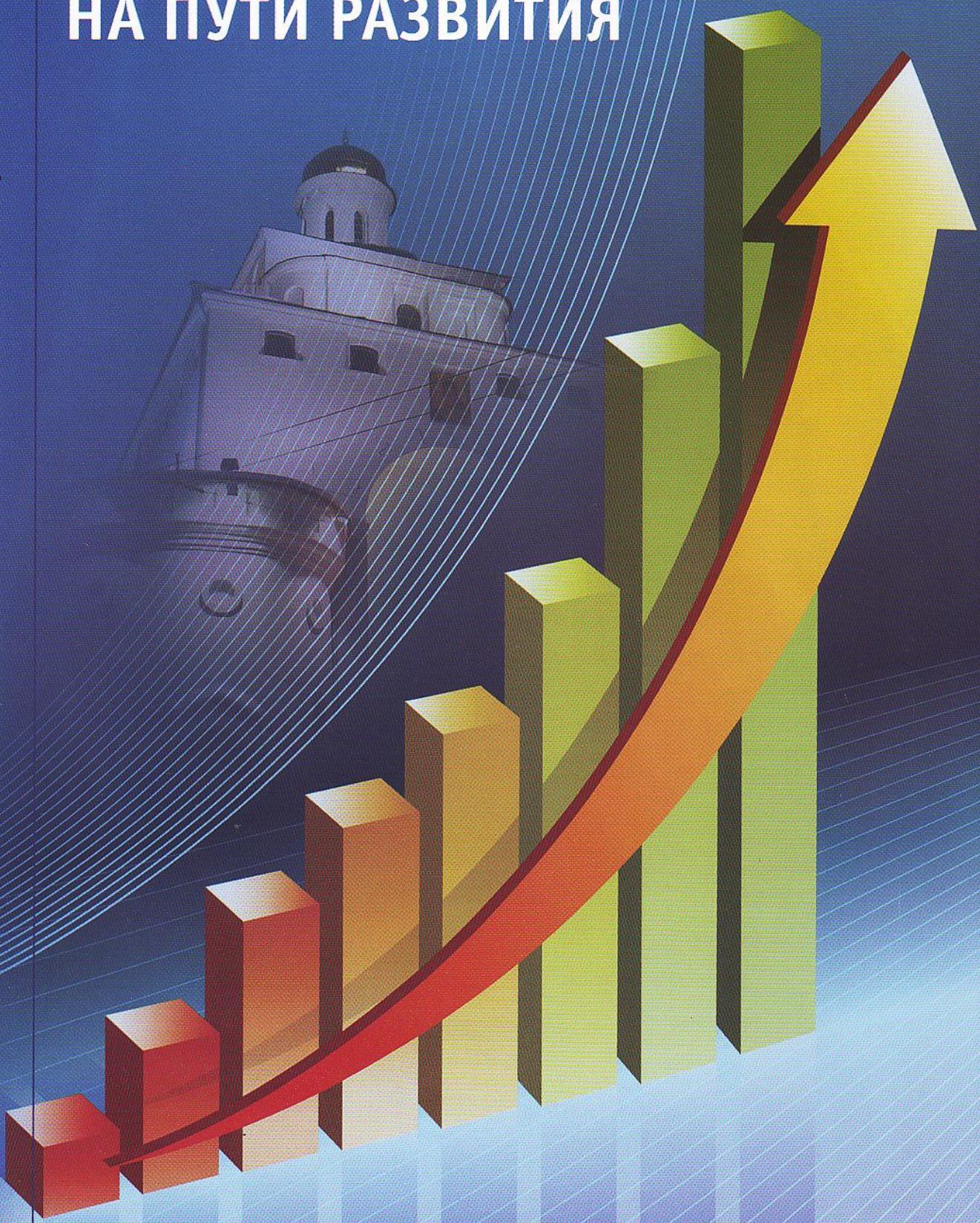


# Владимирская область

## ШАГ ЗА ШАГОМ НА ПУТИ РАЗВИТИЯ

ЛЮДИ • ВЛАСТЬ • ЭКОНОМИКА • ТРАДИЦИИ • НАУКА  
СЕЛО • ФИНАНСЫ • ЗДРАВООХРАНЕНИЕ • ИННОВАЦИИ • ЭКОЛОГИЯ



# В гармонии с природой

## НПО «Грин-ПИКЪ»: проект «Экопарк «Сузdalъ»



Сергей КОНИН,  
генеральный директор  
НПО «Грин-ПИКъ»

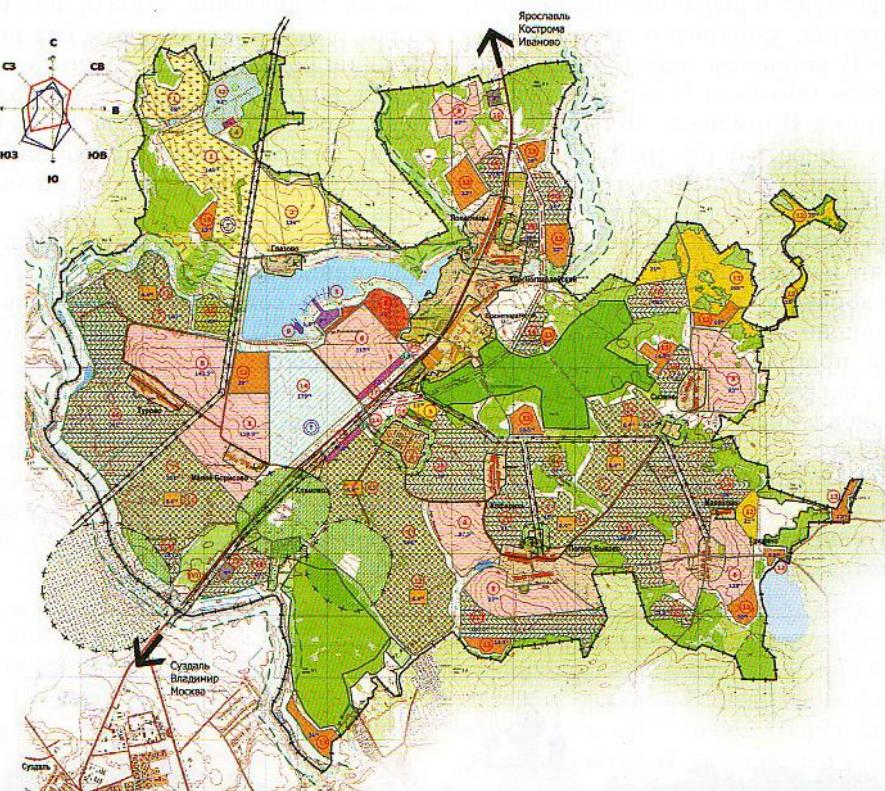
Нет, наверное, сегодня человека, который не хотел бы жить в гармонии с природой. Даже те, кто привык бездумно мусорить в лесу или на берегу водоема, не остаются равнодушными, если вблизи их домов планируется возводить объекты, которые, по мнению жителей, могут таить в себе потенциальную угрозу «вредности».

**И**МЕННО ПОЭТОМУ ИДЕЯ, которую активно проводит в жизнь руководство корпорации НПО «Грин-ПИКъ», встречает такую широкую поддержку как во властных структурах, так и среди населения. Даже скептики признают, что проблем на пути этой идеи может возникнуть немало, но как будет здорово, когда она станет реальностью! Что же это за идея?

- Президент России Дмитрий Медведев 11 марта 2012 года поставил задачу удвоения туристского потока - до 70 миллионов туристов ежегодно. Эта задача уже решается в

рамках действующего Постановления правительства РФ №644 от 2 августа 2011 г. «О федеральной целевой программе «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации» (2011-2018 гг.), - говорит руководитель НПО «Грин-ПИКъ» Сергей КОНИН. - Как этого добиться, если даже в советские времена в стране был развит только экскурсионный туризм? Гостям предлагался беглый осмотр достопримечательностей, сопровождаемый комментариями гида. А нужен настоящий турпродукт: гостей надо принять, разместить с комфортом, накормить экологически чистыми продуктами и предложить им максимум возможностей интересно провести свой досуг. Это, например, может быть рыбная ловля в специально населенном рыбой водоеме или возможность самому попытаться сплести корзину. А можно ли недооценивать шансы прокатиться верхом, совершив прогулку на велосипеде - причем не на обычной дороге, где велика конкуренция с автомобилистами, а на специально отведенной дорожке, на лоне природы. И, конечно, спортивный досуг: от гольфа до футбола.

Все эти и многие другие возможности обещает туристам проект «Экопарка «Сузdalъ», предложенный компанией «Грин-ПИКъ». На территории в 125 кв. км имеется водоем площадью 2 кв. км, остальное - поля (в том числе большое - 225 га - поле будущего центра воздухоплавания), половину территории занимают леса. Есть здесь и несколько



населенных пунктов. На этой территории, как рассказал Сергей Степанович, будут возводиться так называемые «умные» экодома: экологичные, энергоэффективные. В одной части дома может разместиться хозяин с семьей, которые сами ценят возможности жить и трудиться на лоне природы; а другую, по замыслу авторов проекта, они будут готовы предоставлять гостям в обоюдных интересах. Современный уровень самого что ни на есть городского комфорта с одной стороны и непосредственная близость сельских радостей с другой, очевидно, станут как раз тем вариантом, который привлечет гостей. Тем более что рядом – древний Сузdalь с его памятниками старины, которые тоже можно будет не торопясь осмотреть, сфотографировать, выложить свои фото на сайте экопарка «Сузdalь».

Жители столицы и соседних регионов, зарубежные туристы и просто жители мегаполисов, ценящие шансы хорошего уик-энда – все они могут стать гостями таких экодомов.

### Проект уже реализовывается

Принято считать, что от намерений до реальности – далеко не один шаг. Команда НПО «Грин-ПИКЪ» и не рассчитывала, что задуманное сбудется, как в сказке. Но конкретная целенаправленная работа по реализации проекта «Экопарк «Сузdalь» уже привела к первым результатам.

Начнем с того, что осуществляется проект на условиях государственно-частного партнерства. Поддержанный как на областном, так и на федеральном уровнях, он является частью федеральной целевой программы «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации». А это значит, что государство возьмет на себя финансирование весомой части проекта. Строительство дорог, параллельно им – дорожек, по которым пройдут веломаршруты, а также тротуаров, обеспечение коммунальной инфраструктурой – эти и ряд других задач решаются при финансовой поддержке государства. При этом, как рассказал Сергей Конин, на всех этапах реализации проекта используются наиболее экологичные технологии: от светодиодных

ламп, не выделяющих соли тяжелых металлов, до солнечных батарей и ветрогенераторов, объединенных в «умные зеленые» сети.

– Подобного экопарка нет во всем мире, – говорит Сергей Степанович.

1 марта текущего года было только объявлено о продаже земельных участков на территории экопарка, а уже, по словам Сергея Конина, поступило порядка 400 заявок на их приобретение, в основном – через Интернет. Конечно, в значительной степени на ситуацию влияет цена – участки решено реализовывать по 47 тыс. руб. за 1 сотку, что в 20–30 раз ниже, чем в самом Суздале. Неудивительно, что в благодатный Сузdalьский край готовы переехать люди, работающие на Севере; есть желающие и среди жителей Москвы, Подмосковья. Про население Владимирчины и говорить не приходится. А одна из столичных фирм готова создать здесь круглогодичный лагерь для детей, где они могли бы отдыхать и избавляться от такой, например, проблемы (доставляющей немало хлопот родителям), как гиперактивность: общение с природой, как заметили ученые, помогает в этих случаях, как и во многих других.

И это – при условии, что каждый желающий приобрести участок на территории экопарка «Сузdalь» подпишет экологическую декларацию – прежде всего, в своих же интересах. Жизнь в гармонии с природой станет главным правилом на этой территории, что будет важным шагом на пути к обществу социальной гармонии, которое сформируется здесь.

Место для создания экопарка подобрано продуманно: это – экологически чистая территория на берегу Нерли, где никогда не было никакого вредного производства.

– Мы впервые поставили вопрос о создании «умных экодомов» для экотуризма, – рассказывает Сергей Конин. – Я был в начале декабря на форуме БРИКС на острове Хайнань, выступил с докладом о таких домах и о проекте, к реализации которого мы приступаем. Эта тема настолько заинтересовала участников форума, что ее внесли в повестку дня дальнейшей работы этой организации. Мне предложили быть спикером на ее заседании в Бразилии. Наши зарубежные коллеги ценят возможности жизни человека в гармонич-

### Турпродукт – на грядках и в мастерских, верхом и на яхте.

ной среде. В Китае, например, за последние годы объем финансирования экологических проектов вырос более чем в сто раз.

У нас в России экопарк «Сузdalь» станет первым шагом на пути к созданию такой гармоничной среды. Дом, где можно пользоваться всеми благами цивилизации без лишних расходов, называемый «умным», позволит человеку вернуться к разумным отношениям с природой, ныне в значительной степени утраченным. Питаться жители и гости таких домов смогут экологически чистыми продуктами, выращенными на придомовом участке без химикатов, с



использованием биогумуса, который производят дождевые черви.

Для хозяев таких домов это будет и дом, и работа одновременно. Ведь турист, который едет за удовольствием и готов за него платить, может пожелать сам поработать в огороде или, например, собственноручно выбрать овощи и фрукты к столу: сорвать с куста или выкопать – согласитесь, несравненно с выбором готового продукта на прилавке супермаркета, неизвестно ком и как выращенного «на поток».

Помимо «умных» экодомов, здесь будет посажено более 1 млн «умных» деревьев, выполняющих свою роль в экологическом процессе. Кроме того, будут созданы дополнительные экополосы: каждый гектар земельных угодий будет заключен в квадрат из таких экополос смешанного леса. Леса станут «гостиницами» для мелких животных и птиц.

Транспорт, который будет ходить по территории экопарка, станет работать на электрических, водородных и пневмо-двигателях, исключающих нанесение какого-либо ущерба природе.

В центре экопарка будет создан «Город мастеров» – место, где туристам будут круглосуточно предоставлены другие развлечения, помимо получаемых в гостевом доме. Здесь они смогут окунуться в мир народных промыслов – понаблюдать за работой представителей того или иного ремесла, тут же приобрести поделку, изготовленную на его глазах, а при желании и самому попробовать силы в качестве резчика по дереву, гончара и т.д. Помощь и подказка опытного наставника туристу здесь обеспечены! Кроме того, в центре экопарка будет действовать спортивный центр, где турист сможет попробовать свои силы, например, в восточных единоборствах или повысить свою квалификацию в йоге. Будут здесь и центр детского досуга, и многое другое.

Возможности прокатиться верхом или в карете, на велосипеде в теплый сезон или на лыжах в холодный, а также искупаться, воспользоваться возможностями яхт-клуба, побродить по лесу могли бы создать туристам определенные проблемы, особенно тем, кто едет отдохнуть с детьми. Но и это уже пред-



## Дождевые черви – основное сельскохозяйственное животное экопарка «Сузdalь».

усмотрели авторы проекта «Экопарк «Суздаль»: на всей его территории будет действовать так называемая «добавленная реальность». Не заблудиться, а также получить информацию о том месте, где находится турист, ему поможет небольшой прибор, предоставленный в его распоряжение с момента прибытия на территорию экопарка. Этот полуигрушка-полунавигатор позволит желающим насладиться одиночеством на лоне природы. Тем же, кто приехал отдохнуть с детьми, поможет специальный браслет, надеваемый на запястье ребенку: с его помощью родители в любой момент смогут увидеть, где он находится и нужна ли ему помощь. У этого браслета есть и еще одна неподдельная функция: он служит платежным инструментом, если ребенок захочет выпить воды или сока из автомата, подкрепиться и т. д.

Из других приборов «охранного» назначения в распоряжении туристов будут брелки для кошек и собак, специальный чип для автомобилей и т.д.

Так что отдых в экопарке будет отвечать принципам приватности, безопасности, комфорта, энергоэффективности и экологичности. Предусмотрена проектом, кстати, и площадка под кемпинг – лагерь для тех туристов, что путешествуют и живут в своих автомобилях.

## «Зеленое» включение в экономику региона

Так по праву можно сегодня назвать проект создания экопарка

«Суздаль». И не только потому, что НПО «Грин-ПИКъ» основывается на стандартах ЮНЕСКО и сотрудничает с Всемирным фондом дикой природы.

- Урбанизация общества требует развития экотуризма, – убежден Сергей Конин. – Сегодня люди готовы платить за общение с природой в бережном режиме.

О перспективах экопарка свидетельствует отношение к задуманному в обществе. С командой НПО «Грин-ПИКъ» сотрудничает, например, Высшая школа экономики РФ, представители которой бывали на месте не раз, войдя в созданный здесь Совет по развитию экопарка, просчитывая различные направления проекта. Так, они подсчитали, что одних только био-овощей понадобится 20 тыс. тонн в год. А единственная компания в России, которая официально сертифицировала свою продукцию как экологически чистую, – НПО «Грин-ПИКъ». И естественным продолжением начатой в этом направлении работы станет создание экопарка: сейчас во всем регионе – 130 фермеров, а в экопарке их будет 500! Подписав экологическую декларацию, они будут не только кормить экологически чистыми овощами своих гостей: им здесь будет гарантирован сбыт и излишков продукции.

О востребованности именно такой продукции европейским туристом свидетельствует опыт, изученный командой организаторов экопарка: в Италии, например, местные жители практически не употребляют продукты из супермаркетов – они предназначены для гастарбайтеров и неорганизованных туристов. Сами же итальянцы предпочитают продукцию фермерских хозяйств. И создать им соответствующие условия – значит максимально задействовать воз-

можности привлечь их и жителей многих других стран в качестве гостей.

О готовности к партнерству сообщили организаторам из регионального подразделения «Ростелекома»: здесь готовы обеспечить экопарк комплексом своих услуг.

По проекту «Экопарк «Сузdalь» состоялись публичные слушания в областной Общественной палате: проект получил горячее одобрение общественников. Большой интерес к проекту проявляют Горшковецкий, Камешковский, Гусь-Хрустальный, Киржачский районы. Ведь это перспективное начинание обещает хорошее будущее и туристскому потенциалу других районов Владимирщины.

А судя по тому, что проектом интересуются в Московской, Ярославской, Нижегородской, Томской и других областях России, очевидно, уместно вести речь о том, что создание экопарка «Сузdalь» - реальный шанс увеличения вдвое туристского потока в центральные регионы страны. Ведь это – не только возможность организации поездок отсюда в соседние регионы: проект вооружил соседей принципом решения проблемы, который, очевидно, может найти свое продолжение и в других областях.

На территории, отведенной под будущий экопарк, живут 1320 человек – в тех 11 населенных пунктах, что расположены на отведенной под проект территории. Некоторые из жителей оценили возможности работать в будущем экопарке еще в прошлом году. При их участии здесь выращено и реализовано на 2,5 млн руб. экологически чистых огурцов. На территории эко-

## Экопарк «Сузdalь» – самый большой в России центр производства биопродуктов на основе экологического земледелия.

парка уже трудятся 15 фермеров. Кроме растениеводства, здесь выращивают лошадей для обслуживания будущих туристов.

На территории экопарка будут выращивать грибы, причем – и для того, чтобы отдыхающие при желании сами могли продуктивноходить на «тихую охоту».

За чистоту и порядок здесь будет отвечать управляющая организация, которая будет обеспечивать оптимальный результат при минимальных затратах.

– Строить «умные» дома будет «Главтурстрой», – сообщил Сергей Конин. – Работы будут вестись по государственным расценкам.

Сделать отдых в экопарке доступным не только для иностранного туриста, но и для россиянина – такую задачу ставит перед собой команда профессионалов из НПО «Грин-ПИК». По словам Сергея Степановича, именно поэтому здесь установили стоимость проживания – 1 тыс. руб. в день для взрослого и 500 руб. – для ребенка. В сравнении с ныне действующими гостиницами и базами отдыха это очень выгодный вариант! А если считать, что, находясь на отдыхе, человек, по данным исследований, тратит в 4

раза больше, чем обычно, то ясно, что востребованы будут и иные возможности экопарка. Многие, побывав на отдыхе, на следующую поездку копят весь год. И вскоре, надеемся, каждый из нас предпочтет отдохнуть в экопарке «Сузdalь» любому заграничному вояжу. Как в известной песне: «Не нужен нам берег турецкий, и Африка нам не нужна».

Интересно, что уже в этом году 15 мая начнет работать палаточный лагерь «Лето в экопарке «Сузdalь». Он разместится на 4-х площадках в самых живописных местах экопарка. На каждой площадке будет обустроены городки по 50 палаток с возможностью расширения до 100 палаток. Отдыхающие будут обеспечены бесплатной водопроводной водой, санузлами, душевыми. Будет организовано питание от сузальских фермеров. Каждая неделя будет тематической, связанной с народными праздниками – Иваном Купалой, Днем рыбака, Днем огурца и т.д. Кроме того, каждую неделю предлагается объявлять гастрономическую тему: клубничная неделя, медовый Спас, яблочный Спас, неделя малосольного огурца и т.д. Так что экопарк «Сузdalь» начинает работу уже в этом году.

**НПО «Грин-ПИК»**

Адрес: 601907, Владимирская область,  
г. Ковров, проезд Северный, д. 11а

Тел.: (49232) 6-87-05, 24-880, 24-000,

факс: (49232) 6-87-05. E-mail: info@green-pik.ru

